

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Turu 4

registrikood: 80159418

tänava nimi, maja ja korteri number: Turu 4-3

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93816

telefon: +372 4533797, +372 4539575

faks: +372 4533797

e-posti aadress: aktsioon@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ-l Turu 4 on kümme liiget, neist üks juriidiline isik.

Korteriühistu bilansimaht on 2 000€, millest netovara moodustab 1 894€. Tulude maht oli aruandeperioodil 2 603€ ning aruandeaasta tulem -62€.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 2013 aastal juhatusele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 727	1 783	2
Nõuded ja ettemaksed	273	249	3
Kokku käibevara	2 000	2 032	
Kokku varad	2 000	2 032	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	106	76	4
Kokku lühiajalised kohustused	106	76	
Kokku kohustused	106	76	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 867	901	
Aruandeaasta tulem	-62	966	
Kokku netovara	1 894	1 956	
Kokku kohustused ja netovara	2 000	2 032	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 603	2 454	5
Kokku tulud	2 603	2 454	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 059	-885	6
Mitmesugused tegevuskulud	-606	-603	7
Kokku kulud	-2 665	-1 488	
Põhitegevuse tulem	-62	966	
Aruandeaasta tulem	-62	966	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-62	966
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24	66
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30	26
Kokku rahavood põhitegevusest	-56	1 058
Kokku rahavood	-56	1 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 783	725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56	1 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 727	1 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	89	901	990
Aruandeaasta tulem	0	966	966
31.12.2012	89	1 867	1 956
Aruandeaasta tulem	0	-62	-62
31.12.2013	89	1 805	1 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 4 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamisearuanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Elanikelt laekumata summad on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muidu lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	55	68
Raha pangas	1 672	1 715
Kokku raha	1 727	1 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	244	244
Ostjatelt laekumata arved	244	244
Ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	273	273
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	218	218
Ostjatelt laekumata arved	218	218
Ettemaksed	31	31
Tulevaste perioodide kulud	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	249	249

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	106	106		
Kokku võlad ja ettemaksed	106	106		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	76	76		
Kokku võlad ja ettemaksed	76	76		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 621	1 686
Sihotstarbelised tasud		
Vesi, prügi	982	768
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 603	2 454

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	16	26
Elektrienergia	16	26
Hooldustööd	956	75
Vesi	771	466
Prügivedu	223	225
Kindlustus	93	93
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 059	885

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	22	22
Panga teenustasud	9	6
Muud	575	575
Kokku mitmesugused tegevuskulud	606	603

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	244	218

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 603
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 454

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Korteriühistu Turu 4 (registrikood: 80159418) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONORA KRAUS	Juhatuse liige	13.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533797
Telefon	+372 4539575
Faks	+372 4533797
E-posti aadress	aktsioon@tt.ee