

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80159418

telefon: +372 4533797, +372 4539575

faks: +372 4533797

e-posti aadress: aktsioon@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ-l Turu 4 on kümme liiget, neist üks juriidiline isik.

Korteriühistu bilansimaht on 1437€, millest netovara moodustab 1234 €. 20176 aruandeaasta tulem 317 €.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 2017 aastal juhatusele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 098	545
Nõuded ja ettemaksed	339	462
Kokku käibevarad	1 437	1 007
Kokku varad	1 437	1 007
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	203	90
Kokku lühiajalised kohustised	203	90
Kokku kohustised	203	90
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	828	1 323
Aruandeaasta tulem	317	-495
Kokku netovara	1 234	917
Kokku kohustised ja netovara	1 437	1 007

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 637	1 708
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	1 637	1 709
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 545
Mitmesugused tegevuskulud	-1 320	-646
Muud kulud	0	-13
Kokku kulud	-1 320	-2 204
Põhitegevuse tulem	317	-495
Aruandeaasta tulem	317	-495

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	317	-495
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	122	-138
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	114	21
Kokku rahavood põhitegevusest	553	-612
Kokku rahavood	553	-612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	545	1 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	553	-612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 098	545

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	89	1 323	1 412
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	89	1 323	1 412
Aruandeaasta tulem		-495	-495
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2016	89	828	917
Aruandeaasta tulem	0	317	317
31.12.2017	89	1 145	1 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 4 2017.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamisearuanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Elanikelt laekumata summad on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muidu lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	51	62
Raha pangas	1 047	483
Kokku raha	1 098	545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	224	224
Ostjatelt laekumata arved	224	224
Ettemaksed	115	115
Tulevaste perioodide kulud	115	115
Kokku nõuded ja ettemaksed	339	339
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	390	390
Ostjatelt laekumata arved	390	390
Ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	462	462

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	203	203
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 621	1 621
Sihotstarbelised tasud		
Vesi ja prügi	16	87
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 637	1 708

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd		1 293
Hooldustööd		60
Vesi		0
Prügivedu		0
Kindlustus		192
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		1 545

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	15	0
Elektrienergia	15	0
Mitmesugused bürookulud	50	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	56	14
Panga teenustasud	18	21
Muud	1 181	611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 320	646

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	281	390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2018

Korteriühistu Turu 4 (registrikood: 80159418) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI NÕMM	Juhatuse liige	14.05.2018
Resolutsioon:	Kinnitada 2017.a. majandusaasta aruanne.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4539575
Telefon	+372 4533797
Faks	+372 4533797
E-posti aadress	aktsioon@tt.ee