

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80159418

telefon: +372 5155979

faks: +372 4533797

e-posti aadress: aktsioon@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ-l Turu 4 on üksteist liiget, neist üks juriidiline isik.

Korteriühistu bilansimaht on 865 €, millest netovara moodustab 731 €. 2021 aruandeaasta tulem -1057 €. Saaremaa Ehitus teostas fassaadi remondi, kulu 2148 €. Seoses sellega suurendati ka makseid hooldus -ja remondikuludeks.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 2021 aastal juhatusele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	480	1 609
Nõuded ja ettemaksed	385	350
Kokku käibevarad	865	1 959
Kokku varad	865	1 959
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	134	171
Kokku lühiajalised kohustised	134	171
Kokku kohustised	134	171
Netovara		
Reservkapital	89	89
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 699	652
Aruandeaasta tulem	-1 057	1 047
Kokku netovara	731	1 788
Kokku kohustised ja netovara	865	1 959

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 989	1 621
Muud tulud	12	304
Kokku tulud	2 001	1 925
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-200	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 859	-878
Muud kulud	1	0
Kokku kulud	-3 058	-878
Põhitegevuse tulem	-1 057	1 047
Aruandeaasta tulem	-1 057	1 047

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 057	1 047
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	-94
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-37	-623
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 129	330
Kokku rahavood	-1 129	330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 609	1 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 129	330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	480	1 609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	89	652	741
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		652	652
Aruandeaasta tulem		1 047	1 047
31.12.2020	89	1 699	1 788
Aruandeaasta tulem		-1 057	-1 057
31.12.2021	89	642	731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 4 2021.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ eeskirjadele

Raamatupidamisearuanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Elanikelt laekumata summad on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muidu lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas	41	62
Raha pangas	439	1 547
Kokku raha	480	1 609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	385	385
Ostjatelt laekumata arved	385	385
Kokku nõuded ja ettemaksed	385	385
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	350	350
Ostjatelt laekumata arved	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	350	350

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	134	134
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114	114
rentniku ettemaks	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 989	1 621
Sihotstarbelised tasud		
Vesi ja prügi	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 989	1 621

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021
Vesi	
Prügivedu	
Kindlustus	200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	200

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	48	31
Elektrienergia	48	31
Mitmesugused bürookulud	218	82
Panga teenustasud	18	18
hooldusremondid	2 148	-49
Muud	427	796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 859	878

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 4-1	299 EUR
Turu 4-2	197 EUR
Turu 4-3	207 EUR
Turu 4-4	517 EUR
Turu 4-5	332 EUR
Turu 4-6	29 EUR
Turu 4-7	508 EUR
Turu 4-8	451 EUR
Turu 4-9	295 EUR
Turu 4-10	170 EUR
Turu 4-11	21 EUR
Turu 4-6	305 EUR
Kokku:	3331 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80159418) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI NÕMM	Juhatuse liige	05.04.2022
Resolutsioon:	kinnitada majandusaasta aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5155979
Faks	+372 4533797
E-posti aadress	aktsioon@tt.ee