

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80159418

telefon: +372 5155979

faks: +372 4533797

e-posti aadress: aktsioon@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ-l Turu 4 on üksteist liiget, neist üks juriidiline isik.

Korteriühistu bilansimaht on 4367 €, millest netovara moodustab 4207 €.

2023 aruandeaasta tulem + 2030€.

2023 aastast hakati reservfondi koguma kuurikatuse remontimise raha.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 2023 aastal juhatusele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 884	2 086
Nõuded ja ettemaksed	483	139
Varud	1	1
Kokku käibevarad	4 368	2 226
Kokku varad	4 368	2 226
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	161	49
Kokku lühiajalised kohustised	161	49
Kokku kohustised	161	49
Netovara		
Reservkapital	89	89
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 088	642
Aruandeaasta tulem	2 030	1 446
Kokku netovara	4 207	2 177
Kokku kohustised ja netovara	4 368	2 226

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 611	2 394
Muud tulud	0	15
Kokku tulud	2 611	2 409
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-581	-960
Muud kulud	0	-3
Kokku kulud	-581	-963
Põhitegevuse tulem	2 030	1 446
Aruandeaasta tulem	2 030	1 446

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 030	1 446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-345	245
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	113	-85
Kokku rahavood põhitegevusest	1 798	1 606
Kokku rahavood	1 798	1 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 086	480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 798	1 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 884	2 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	89	642	731
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	89	642	731
Aruandeaasta tulem	0	1 446	1 446
Muud muutused netovaras			0
31.12.2022	89	2 088	2 177
Aruandeaasta tulem	0	2 030	2 030
31.12.2023	89	4 118	4 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 4 2023.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ eeskirjadele

Raamatupidamisearuanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodeleurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Elanikelt laekumata summad on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summates. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muidu lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas	48	131
Raha pangas	3 836	1 955
Kokku raha	3 884	2 086

2024 on otsus loobuda sularahas arvete laekumisest.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	483	483	0
Ostjatelt laekumata arved	483	483	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	483	483	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	138	138	
Ostjatelt laekumata arved	138	138	
Ettemaksed	1	1	
Muud makstud ettemaksed	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139	139	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	161	161	0
Kokku võlad ja ettemaksed	161	161	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	46	46	
Saadud ettemaksed	3	3	
Tulevaste perioodide tulud	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	49	49	

Kohustused hankijatele on 31.12 esitatud kuluarved, mis tasuti jaanuaris 2024.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 611	2 394
Sihotstarbelised tasud		
Vesi ja prügi	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 611	2 394

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Vesi		
Prügivedu		
Kindlustus	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	85	82
Elektrienergia	85	82
Mitmesugused bürookulud	87	100
Panga teenustasud	19	20
hooldusremondid	144	306
kindlustusmaksed	240	228
Muud	6	224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	581	960

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 4-1	415 EUR
Turu 4-2	280 EUR
Turu 4-3	230 EUR
Turu 4-4	545 EUR
Turu 4-5	333 EUR
Turu 4-6	235 EUR
Turu 4-7	524 EUR
Turu 4-9	461 EUR
Turu 4-10	411 EUR
Turu 4-12	422 EUR
Turu 4	180 EUR
Kokku:	4036 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80159418) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI NÕMM	Juhatuse liige	09.02.2024
Resolutsioon:	kinnitada majandusaasta aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5155979
Faks	+372 4533797
E-posti aadress	aktsioon@tt.ee