

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Lotta

registrikood: 80159387

tänava/talu nimi, Kooli tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80019

telefon: +372 4426238

e-posti aadress: s@miswaim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lotta tegutseb alates 20011.a. Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega.

Korteriühistu kogub vahendeid jooksvateks hooldustöödeks ja sihtotstarbelisi vahendeid elamu renoveerimistöödeks. 2010.a. võeti AS SEB Pangast laenu 207523 krooni, mille arvel teostati elamu soojustamine.

KÜ-s on palgal majahoidja., kellele maksti kokku 3000 krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	68 856	117 892
Nõuded ja ettemaksed	9 509	10 941
Kokku käibevara	78 365	128 833
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	179 491	0
Kokku põhivara	179 491	0
Kokku varad	257 856	128 833
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 750	0
Võlad ja ettemaksed	44 308	95 762
Kokku lühiajalised kohustused	63 058	95 762
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	160 740	0
Kokku pikaajalised kohustused	160 740	0
Kokku kohustused	223 798	95 762
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 600	5 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 471	14 083
Aruandeaasta tulem	987	13 388
Kokku netovara	34 058	33 071
Kokku kohustused ja netovara	257 856	128 833

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 964	26 878
Kokku tulud	26 964	26 878
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 184	-11 000
Tööjõukulud	-4 490	-5 476
Kokku kulud	-26 674	-16 476
Kokku põhitegevuse tulem	290	10 402
Finantstulud ja -kulud	697	2 986
Aruandeaasta tulem	987	13 388

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	290	10 402
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 432	-3 164
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50	319
Laekunud intressid	697	2 986
Kokku rahavood põhitegevusest	-495	10 543
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-296 489	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	71 461	44 796
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-225 028	44 796
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	207 523	0
Saadud laenude tagasimaksed	-28 210	0
Makstud intressid	-2 826	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	176 487	0
Kokku rahavood	-49 036	55 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 892	62 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 036	55 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 856	117 892

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 600	14 083	19 683
Aruandeaasta tulem		13 388	13 388
31.12.2009	5 600	27 471	33 071
Aruandeaasta tulem		987	987
31.12.2010	5 600	28 458	34 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamisaruande raamatupidamiseseaduse §17 alusel Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja kohustused bilansis on korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, investeerimise rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid pangas on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse nende nominaalväärtuses. 2010.a. võttis KÜ Lotta laenu AS SEB Pangast ja maksis osaliselt ka laenu tagsi, maksti ka laenuintresse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revident. Nendega tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Korteriomanikele vahendatud kommunaalteenuste kajastamisel on tulud kajastatud tuludes ja kulud kuludes. Vahendustasu ei võeta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 050	136
Arvelduskontod	67 806	117 756
Kokku raha	68 856	117 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 509
Muud nõuded	179 491
Kokku Nõuded ja ettemaksed	189 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 370	2 613
Võlad töövõtjatele	312	202
Maksuvõlad	94	94
Saadud ettemaksed	41 532	92 853
Kokku võlad ja ettemaksed	44 308	95 762

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 360	4 366
Sotsiaalmaksud	1 130	1 110
Kokku tööjõukulud	4 490	5 476

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

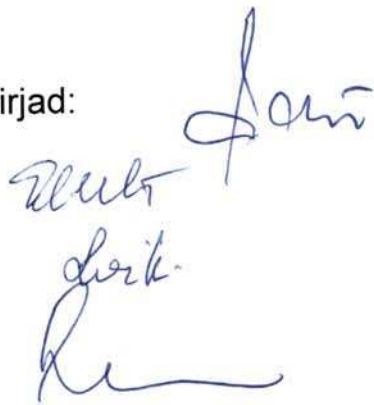
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 180	0

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Korteriühistu Lotta juhatuse liikmed kinnitavad korteriühistu
2010.aasta majandusaruande.

Allkirjad:



Aleksander Pais

Koidu Elmeste

Sirje Loik

Riho Saare

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lotta (registrikood: 80159387) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Silva Nikolai	Sisestaja	24.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426238
E-posti aadress	s@miswaim.ee