

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterihistu Lotta

registrikood: 80159387

tänava/talu nimi, Kooli tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80019

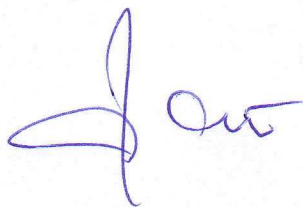
telefon: +372 4426238

e-posti aadress: klaarit@gmail.com

fant

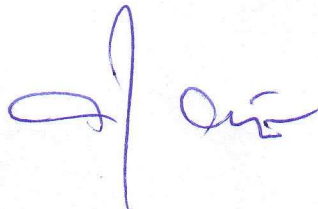
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Lotta tegutseb alates 2011.a. Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. Korteriühistu kogub vahendeid jooksvateks hooldustöödeks ja sihtotstarbelisi vahendeid elamu renoveerimistöödeks. KÜ-s on palgal majahoidja., kellele maksti kokku 192 eurot . Juhatuses esimehele maksti juhatuse liikme tasu 645,80 eurot..



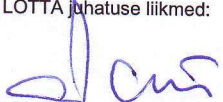
Raamatupidamise aastaaruanne

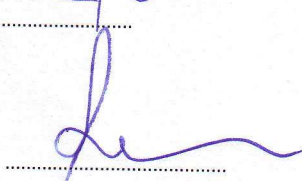
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust koostatud 2011. a. raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu LOTTA on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

2011 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusega.
Korteriühistu LOTTA juhatuse liikmed:







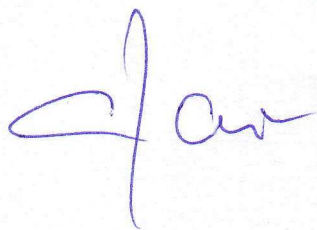
Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 254	4 401	2
Nõuded ja ettemaksed	11 286	12 079	3
Kokku käibevara	13 540	16 480	
Kokku varad	13 540	16 480	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	960	1 198	
Võlad ja ettemaksed	806	2 832	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 766	4 030	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 597	10 273	
Kokku pikaajalised kohustused	9 597	10 273	
Kokku kohustused	11 363	14 303	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	358	358	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 819	1 756	
Aruandeaasta tulem	0	63	
Kokku netovara	2 177	2 177	
Kokku kohustused ja netovara	13 540	16 480	

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 094	1 723	
Muud tulud	58	0	
Kokku tulud	2 152	1 723	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-340	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-698	-1 418	
Tööjõukulud	-1 118	-287	6, 6
Kokku kulud	-2 156	-1 705	
Põhitegevuse tulem	-4	18	
Finantstulud ja -kulud	4	45	
Aruandeaasta tulem	0	63	



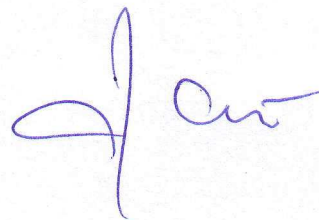
Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	793	-91
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 026	-3
Laekunud intressid	4	45
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 233	-31
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-18 949
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 567
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 382
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	13 263
Saadud laenude tagasimaksed	-914	-1 803
Makstud intressid	0	-181
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-914	11 279
Kokku rahavood	-2 147	-3 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 401	7 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 147	-3 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 254	4 401

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	358	1 756	2 114
Aruandeaasta tulem		63	63
31.12.2010	358	1 819	2 177
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	358	1 819	2 177



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamisaruande raamatupidamiseseaduse §17 alusel Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja kohustused bilansis on korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, investeerimise rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid pangas on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse nende nominaalväärtuses. 2010.a. võttis KÜ Lotta laenu AS SEB Pangast ja maksis osaliselt ka laenu tagasi, maksti ka laenuintresse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Korteriomanikele vahendatud kommunaalteenuste kajastamisel on tulud kajastatud tuludes ja kulud kuludes. Vahendustasu ei võeta.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	67
Arvelduskontod	2 254	4 334
Kokku raha	2 254	4 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	677	608
Muud nõuded	10 559	11 471
Laenunõuded	10 557	11 471
Viitlaekumised	2	0
Haldustasu		
Ettemakse tarnijale	50	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 286	12 079

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	111	152
Võlad töövõtjatele	0	20
Maksuvõlad	47	6
Muud võlad	190	0
Saadud ettemaksed	458	2 654
Kokku võlad ja ettemaksed	806	2 832

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	10 557	960		9 597	Euro	18.08.2020	5,5%
Pikaajalised laenud kokku	10 557	960		9 597			
Laenukohustused kokku	10 557	960		9 597			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	11 471	1 198		10 273	Euro	18.08.2020	
Pikaajalised laenud kokku	11 471	1 198		10 273			
Laenukohustused kokku	11 471	1 198		10 273			

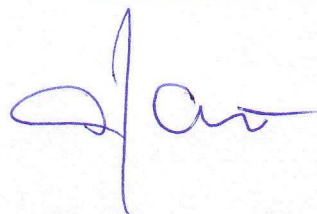
2011.a on laenuintresse tasutud 793 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	838	215
Sotsiaalmaksud	280	72
Kokku tööjõukulud	1 118	287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	645	2 312



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lotta (registrikood: 80159387) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elle Roos	Sisestaja	21.06.2012
Resolutsioon:	2011.a majandusaasta aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosoleku otsusega	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426238
E-posti aadress	klaarit@gmail.com