

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lotta

registrikood: 80159387

tänavatalu nimi, Kooli tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 4426238

e-posti aadress: klaarit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lotta tegutseb alates 2012.a. Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. Korteriühistu kogub vahendeid jooksvateks hooldustöödeks ja sihtotstarbelisi vahendeid elamu renoveerimistöödeks. KÜ-s on palgal majahoidja., kellele maksti kokku 206,93 eurot . Juhatusesimehele maksti juhatuse liikme tasu 911,55 eurot..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust koostatud 2012. a. raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu LOTTA on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

2012 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusega.

Korteriühistu LOTTA juhatuse liikmed:

.....

.....

.....

.....

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 006	2 254
Nõuded ja ettemaksed	10 474	11 286
Kokku käibevara	12 480	13 540
Kokku varad	12 480	13 540
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 032	960
Võlad ja ettemaksed	1 270	806
Kokku lühiajalised kohustused	2 302	1 766
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 565	9 597
Kokku pikaajalised kohustused	8 565	9 597
Kokku kohustused	10 867	11 363
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	358	358
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 819	1 819
Aruandeaasta tulem	-564	0
Kokku netovara	1 613	2 177
Kokku kohustused ja netovara	12 480	13 540

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 285	2 094
Muud tulud	56	58
Kokku tulud	2 341	2 152
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-340
Mitmesugused tegevuskulud	-1 416	-698
Tööjõukulud	-1 490	-1 118
Kokku kulud	-2 906	-2 156
Põhitegevuse tulem	-565	-4
Finantstulud ja -kulud	1	4
Aruandeaasta tulem	-564	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-565	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	812	793
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	464	-2 026
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood põhitegevusest	712	-1 233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-960	-914
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-960	-914
Kokku rahavood	-248	-2 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 254	4 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-248	-2 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 006	2 254

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	358	1 819	2 177
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	358	1 819	2 177
Aruandeaasta tulem		-564	-564
31.12.2012	358	1 255	1 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamisaruande raamatupidamisseaduse §17 alusel Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja kohustused bilansis on korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, investeerimise rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil pangas on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse nende nominaalväärtuses. 2010.a. võttis KÜ Lotta laenu AS SEB Pangast ja maksis osaliselt ka laenu tagasi, maksti ka laenuintresse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Korteriomanikele vahendatud kommunaalteenuste kajastamisel on tulud kajastatud tuludes ja kulud kuludes. Vahendustasu ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	69	0
Arvelduskontod	1 937	2 254
Kokku raha	2 006	2 254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	847	847		
Ostjatelt laekumata arved	847	847		
Muud nõuded	9 598	9 598		
Laenunõuded	9 597	9 597		
Intressinõuded	1	1		
eesti Energia AS-le ettemaks	29	29		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 474	10 474		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	677	677		
Muud nõuded	10 559	10 559		
Laenunõuded	10 557	10 557		
Intressinõuded	2	2		
Energia AS-le ettemaks	50	50		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 286	11 286		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	9 597	1 032		8 565	5,47%	Euro	18.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	9 597	1 032		8 565			
Laenukohustused kokku	9 597	1 032		8 565			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	10 557	960		9 597		Euro	18.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	10 557	960		9 597			
Laenukohustused kokku	10 557	960		9 597			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	86	86		
Maksuvõlad	47	47		
Saadud ettemaksed	1 137	1 137		
Tulevaste perioodide tulud	190	190		
Muud saadud ettemaksed	947	947		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 270	1 270		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	111	111		
Maksuvõlad	47	47		
Saadud ettemaksed	648	648		
Tulevaste perioodide tulud	190	190		
Muud saadud ettemaksed	458	458		
Kokku võlad ja ettemaksed	806	806		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 118	838
Sotsiaalmaksud	372	280
Kokku tööjõukulud	1 490	1 118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	912	645

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu Lotta (registrikood: 80159387) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksander Pais

Juhatuseliige

26.06.13



Koidu Elmente

Juhatuseliige

Riho Saare

Juhatuseliige

26.06.13



Sirje Loik

Juhatuseliige

26.06.13



Revisjoni arvamus

Korteriühistu Kooli 3 2012.a. aastaaruande juurde

Olen revideerinud Korteriühistu Kooli 3 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemusaruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub aastaaruande korrektne koostamine ja esitamine, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud hinnangute tegemine.

Revisjoni kohustus

Revisjoni kohustuseks on avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate kohta tõendusmaterjali kontrolli.

Usun, et tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Arvamuse kohaselt kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kooli 3 finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Liivi Veerpalu
Kooli 3-8
Pärnu
25.06.2013



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426238
E-posti aadress	klaarit@gmail.com