

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lotta

registrikood: 80159387

tänavatänu nimi, Kooli tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 4426238

e-posti aadress: klaarit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on hoone aadressiga Kooli 6a haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega.

Korteriühistu kogub vahendeid jooksvateks hooldustöödeks ja sihtotstarbelisi vahendeid elamu renoveerimistöödeks.

KÜ-s on palgal majahoidja, kellele maksti kokku 206,93 eurot . Juhatusesimehele maksti juhatuse liikme tasu 911,40 eurot.

2014.a tegutsetakse sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 508	2 006	2
Nõuded ja ettemaksed	9 190	10 474	
Kokku käibevara	11 698	12 480	
Kokku varad	11 698	12 480	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 036	1 032	3
Võlad ja ettemaksed	1 805	1 270	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 841	2 302	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 473	8 565	3
Kokku pikaajalised kohustused	7 473	8 565	
Kokku kohustused	10 314	10 867	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	358	358	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 255	1 819	
Aruandeaasta tulem	-229	-564	
Kokku netovara	1 384	1 613	
Kokku kohustused ja netovara	11 698	12 480	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 285	2 285	
Muud tulud	142	56	
Kokku tulud	2 427	2 341	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 166	-1 415	5,6
Tööjõukulud	-1 490	-1 490	
Kokku kulud	-2 656	-2 905	
Põhitegevuse tulem	-229	-564	
Aruandeaasta tulem	-229	-564	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-229	-564
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 314	812
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	535	464
Kokku rahavood põhitegevusest	1 620	712
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 118	-960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 118	-960
Kokku rahavood	502	-248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 006	2 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus	502	-248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 508	2 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	358	1 819	2 177
Aruandeaasta tulem		-564	-564
31.12.2012	358	1 255	1 613
Aruandeaasta tulem		-229	-229
31.12.2013	358	1 026	1 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamisaruande raamatupidamisseaduse §17 alusel Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõuded ja kohustused bilansis on korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, investeerimise rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil pangas on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse nende nominaalväärtuses. 2010.a. võttis KÜ Lotta laenu AS SEB Pangast ja maksis osaliselt ka laenu tagasi, maksti ka laenuintresse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Korteriomanikele vahendatud kommunaalteenuste kajastamisel on tulud kajastatud tuludes ja kulud kuludes. Vahendustasu ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangakontol	2 508	0
Kokku raha	2 508	2 006

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	8 509	1 036		7 473	4,56%	Euro	18.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	8 509	1 036		7 473			
Laenukohustused kokku	8 509	1 036		7 473			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	9 597	1 032		8 565	5,47%	Euro	18.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	9 597	1 032		8 565			
Laenukohustused kokku	9 597	1 032		8 565			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	88	88		
Maksuvõlad	47	47		
Saadud ettemaksed	1 670	1 670		
Tulevaste perioodide tulud	190	190		
Muud saadud ettemaksed	1 480	1 480		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 805	1 805		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	86	86		
Maksuvõlad	47	47		
Saadud ettemaksed	1 137	1 137		
Tulevaste perioodide tulud	190	190		
Muud saadud ettemaksed	947	947		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 270	1 270		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 118	1 118
Sotsiaalmaksud	372	372
Kokku tööjõukulud	1 490	1 490
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	912	912

Juhatuse liikmetele mingeid soodustusi antud ei ole.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Korteriühistu Lotta (registrikood: 80159387) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

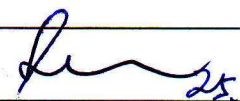
Aleksander Pais

Juhatuseliige

 25.06.14

Koidu Elmeste

Juhatuseliige

 25.06.2014

Riho Saare

Juhatuseliige

 25.06.14

Sirje Loik

Juhatuseliige

 25.06.14

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4426238
E-posti aadress	klaarit@gmail.com