

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lotta

registrikood: 80159387

tänavatänu nimi, Kooli tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 56461489

e-posti aadress: klaarit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on hoone aadressiga Kooli 6a haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega.

Korteriühistu kogub vahendeid jooksvateks hooldustöödeks ja sihtotstarbelisi vahendeid elamu renoveerimistöödeks.

KÜ-s on palgal majahoidja, kellele maksti kokku 273 eurot . Juhatuses esimehele maksti juhatuse liikme tasu 900 eurot.

2017.a tegutsetakse sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 160	1 549	2
Nõuded ja ettemaksed	6 247	8 324	
Kokku käibevarad	9 407	9 873	
Kokku varad	9 407	9 873	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 246	1 220	3
Võlad ja ettemaksed	2 265	2 260	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 511	3 480	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 738	4 998	
Kokku pikaajalised kohustised	3 738	4 998	
Kokku kohustised	7 249	8 478	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	358	358	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 037	582	
Aruandeaasta tulem	763	455	
Kokku netovara	2 158	1 395	
Kokku kohustised ja netovara	9 407	9 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 000	3 610	
Muud tulud	316	433	
Kokku tulud	4 316	4 043	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 991	-2 026	
Tööjõukulud	-1 562	-1 562	5
Kokku kulud	-3 553	-3 588	
Põhitegevuse tulem	763	455	
Aruandeaasta tulem	763	455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	763	455
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 077	549
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 845	1 006
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 234	-1 174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 234	-1 174
Kokku rahavood	1 611	-168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 549	1 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 611	-168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 160	1 549

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	358	582	940
Aruandeaasta tulem		455	455
31.12.2015	358	1 037	1 395
Aruandeaasta tulem		763	763
31.12.2016	358	1 800	2 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamisaruande raamatupidamisseaduse §17 alusel Eesti finantsaruandluse standarditele.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Nõuded ja kohustused bilansis on korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, investeerimise rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid pangas on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse nende nominaalväärtuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutus RTJ 14 lisas toodud skeemist nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Korteriomanikele vahendatud kommunaalteenuste kajastamisel on tulud kajastatud tuludes ja kulud kuludes. Vahendustasu ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontol	3 160	1 549
Kokku raha	3 160	1 549

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	4 984	1 246	3 738		4	euro	18.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	4 984	1 246	3 738				
Laenukohustised kokku	4 984	1 246	3 738				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	6 218	1 220	4 998		4,042	Euro	18.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	6 218	1 220	4 998				
Laenukohustised kokku	6 218	1 220	4 998				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Maksuvõlad	52	52
Saadud ettemaksed	2 122	2 122
Tulevaste perioodide tulud	198	198
Muud saadud ettemaksed	1 924	1 924
Kokku võlad ja ettemaksed	2 265	2 265

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Maksuvõlad	52	52
Saadud ettemaksed	2 122	2 122
Tulevaste perioodide tulud	198	198
Muud saadud ettemaksed	1 924	1 924
Kokku võlad ja ettemaksed	2 260	2 260

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 173	1 173
Sotsiaalmaksud	389	389
Kokku tööjõukulud	1 562	1 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	900	900

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Korteriühistu Lotta (registrikood: 80159387) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksander Pais

Juhatuse liige

Riho Saare

Juhatuse liige

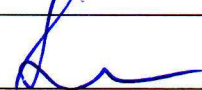
Sirje Loik

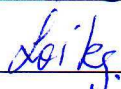
Juhatuse liige

Sirje Pokrovski

Juhatuse liige









Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56461489
E-posti aadress	klaarit@gmail.com