

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Lotta

registrikood: 80159387

telefon: +372 56461489

e-posti aadress: karinpanksepp@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on hoone aadressiga Kooli 6a haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega.

Korteriühistu kogub vahendeid jooksvateks hooldustöödeks ja sihtotstarbelisi vahendeid elamu renoveerimistöödeks.

2018.a tegutsetakse sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 883	3 160	2
Nõuded ja ettemaksed	5 305	6 247	
Kokku käibevarad	8 188	9 407	
Kokku varad	8 188	9 407	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 340	1 246	3
Võlad ja ettemaksed	2 073	2 265	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	673	0	
Kokku lühiajalised kohustised	4 086	3 511	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 355	3 738	
Kokku pikaajalised kohustised	2 355	3 738	
Kokku kohustised	6 441	7 249	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	358	358	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 800	1 037	
Aruandeaasta tulem	-411	763	
Kokku netovara	1 747	2 158	
Kokku kohustised ja netovara	8 188	9 407	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 572	4 000
Muud tulud	164	316
Kokku tulud	2 736	4 316
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 405	-1 991
Tööjõukulud	-1 606	-1 562
Muud kulud	-68	0
Kokku kulud	-3 079	-3 553
Põhitegevuse tulem	-343	763
Intressikulud	-68	0
Aruandeaasta tulem	-411	763

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-343	763
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 996	2 077
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-642	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 011	2 845
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 288	-1 234
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 288	-1 234
Kokku rahavood	-277	1 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 160	1 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-277	1 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 883	3 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	358	1 037	1 395
Aruandeaasta tulem		763	763
31.12.2016	358	1 800	2 158
Aruandeaasta tulem		-411	-411
31.12.2017	358	1 389	1 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kooli tn.6a korteriühistu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas käesoleva seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni.

Raha

Rahalised vahendid pangas on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Igat nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter jne). Muud lühiajalised võlad on korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed.

Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Muud tulud on saadud intressitulud ja muude teenuste eest.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamis-, remontide- ja muude teenuste kulud, pangateenustasud, jne).

Kommunaalmaksete tasusid (elekter, vesi, prügi) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja revisjon ning nende lähikondlased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontol	2 883	3 160
Kokku raha	2 883	3 160

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 2010016288	3 695	1 340	2 355		4,17%	euro	18.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	3 695	1 340	2 355				
Laenukohustised kokku	3 695	1 340	2 355				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	4 984	1 246	3 738		4	euro	18.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	4 984	1 246	3 738				
Laenukohustised kokku	4 984	1 246	3 738				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Maksuvõlad	52	52
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	1 925	1 925
Muud saadud ettemaksed	1 925	1 925
Kokku võlad ja ettemaksed	2 073	2 073

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Maksuvõlad	52	52
Saadud ettemaksed	2 122	2 122
Tulevaste perioodide tulud	198	198
Muud saadud ettemaksed	1 924	1 924
Kokku võlad ja ettemaksed	2 265	2 265

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 205	1 173
Sotsiaalmaksud	400	389
Kokku tööjõukulud	1 605	1 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	900	900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2019

Korteriühistu Lotta (registrikood: 80159387) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	21.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56461489
E-posti aadress	karinpanksepp@hotmail.com