

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 6a korteriühistu

registrikood: 80159387

telefon: +372 56461489

e-posti aadress: klaarit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 6a tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus.

Ühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

Laenu on võetud 19.08.2010.a. summas 17 906 eurot, intressimääraga 3,94%. Laenu tagasimakse viimaseks kuupäevaks on 18.08.2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 851	2 883	
Nõuded ja ettemaksed	3 366	5 305	2
Kokku käibevarad	6 217	8 188	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	961	0	
Kokku põhivarad	961	0	
Kokku varad	7 178	8 188	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 320	1 340	3
Võlad ja ettemaksed	227	2 073	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 344	673	
Kokku lühiajalised kohustised	4 891	4 086	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	961	2 355	
Kokku pikaajalised kohustised	961	2 355	
Kokku kohustised	5 852	6 441	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	358	358	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 389	1 800	
Aruandeaasta tulem	-421	-411	
Kokku netovara	1 326	1 747	
Kokku kohustised ja netovara	7 178	8 188	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 462	2 736	5
Kokku tulud	2 462	2 736	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-868	-1 405	6
Tööjõukulud	-1 975	-1 606	7
Muud kulud	-40	-68	
Kokku kulud	-2 883	-3 079	
Põhitegevuse tulem	-421	-343	
Intressikulud	0	-68	
Aruandeaasta tulem	-421	-411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 028	2 211
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	636	-635
Muud põhitegevuse tulude laekumised	40	92
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-912	-1 484
Väljamaksed töötajatele	-1 581	-1 381
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	574	570
Muud rahavood põhitegevusest	-700	-338
Kokku rahavood põhitegevusest	85	-965
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	1 224	1 686
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 224	1 686
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 341	-1 288
Makstud intressid	0	-68
Laekunud osakapital	0	358
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 341	-998
Kokku rahavood	-32	-277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 883	3 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32	-277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 851	2 883

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	358	1 800	2 158
Aruandeaasta tulem		-411	-411
31.12.2017	358	1 389	1 747
Aruandeaasta tulem		-421	-421
31.12.2018	358	968	1 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kooli tn 6a korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RPseaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esiatatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid, Igat nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kohustuste inveteerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter jne). Muud lühiajalised võlad on korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed. Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi. Kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud. Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Muud tulud on saadud intressitulud ja muude teenuste eest. Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamis-, remontide- ja muude teenuste kulud). Kommunaalmaksete tasusid (elekter, vesi, prügi) ei kajastata bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikueks on korteriühistu liikmed, juhatus ja revisjon ning nende lähikondlased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 973	1 973
Ostjatelt laekumata arved	1 973	1 973
Muud nõuded	1 393	1 393
Laenunõuded	1 325	1 325
Intressinõuded	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 366	3 366
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 593	1 593
Ostjatelt laekumata arved	1 593	1 593
Muud nõuded	3 628	3 628
Laenunõuded	3 628	3 628
Ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide kulud	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 305	5 305

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping 2010016288	1 925	1 925			3,94%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 925	1 925					
Lühiajalised võlakirjad							
Laen KÜ liikmetelt	1 395	1 395					
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 395	1 395					
Pikaajalised laenud							
Leping 2010016288	961		961		3,94%	EUR	18.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	961		961				
Laenukohustised kokku	4 281	3 320	961				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping 2010016288	1 340	1 340			4,17%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 340	1 340					
Pikaajalised laenud							
Leping 2010016288	2 355		2 355		4,17%	EUR	18.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 355		2 355				
Laenukohustised kokku	3 695	1 340	2 355				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93	93
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	65	65
Muud võlad	69	69
Intressivõlad	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	227	227
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	52	52
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	1 925	1 925
Muud saadud ettemaksed	1 925	1 925
Kokku võlad ja ettemaksed	2 073	2 073

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 462	2 736
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 462	2 736

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	455	543
Muud hooldus ja remondikulud	84	654
Kindlustuskulud	230	145
Muud	99	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	868	1 405

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 481	1 205
Sotsiaalmaksud	494	400
Kokku tööjõukulud	1 975	1 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	900	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	512 EUR
2	841 EUR
3	730 EUR
4	638 EUR
5	750 EUR
6	564 EUR
7	683 EUR
8	847 EUR
Kokku:	5565 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2019

Pärnu linn, Kooli tn 6a korteriühistu (registrikood: 80159387) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	21.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56461489
E-posti aadress	klaarit@gmail.com