

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vana-Sauga 23 korteriühistu

registrikood: 80159230

tänava/talu nimi, Vana-Sauga 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postishtnumber: 80031

maakond: Pärnu maakond

telefon: +37255691863

faks:

e-posti aadress: martvaldre@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Sauga 23 on asutatud (-korterilise elamu Vana-Sauga 23 haldamiseks ja majandamiseks. Elamu asub kinnistul pindalaga 2611 m². Kortrite üldpind on 354,4 m². Korteriühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse 06.12.2001.a. Registrikood 80159230.

Korteriühistul Vana-Sauga 23 on sõlmitud teenuste osutamise lepingud järgmiste firmadega:

- Prügivedu 0,24 m³ konteinerist 1 kord nädalas - Veolia Keskkonnateenused AS.
- Veevarustus ja kanalisatsioon maja külma vee üldarvesti järgi - AS Pärnu Vesi.
- Trepikodade ja keldrite elektrivarustus arvesti järgi - AS Eesti Energia.

2010.a. jaanuaris-veebuaris on teostatud elamu katuse renoveerimine. Töö teostaja - AS Toode, omanikujärevalve - EIB Projekt OÜ. Tööde osaliseks finantseerimiseks on 28.10.2009.a. sõlmitud laenuleping SEB pangaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Vana-Sauga 23 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti korteriühistu finantsseisundit, majandamist ja rahavoogusid.
3. KÜ Vana-Sauga 23 on jätkuvalt tegutsev MTÜ.

Juhatus liikmed:

Vello-Mart Valdre

Luule Raat

Kadi Vahter



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	-9 070	174 657
Kokku käibevara	-9 070	174 657
Kokku varad	-9 070	174 657
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	-34 375	
Kokku pikaajalised kohustused	-34 375	
Kokku kohustused	-34 375	
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	174 657	103 420
Aruandeaasta tulem	-149 352	71 237
Kokku netovara	25 305	174 657
Kokku kohustused ja netovara	-9 070	174 657

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 323	177 102
Muud tulud	572	2 335
Kokku tulud	50 895	179 437
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-196 404	-84 467
Mitmesugused tegevuskulud	-30 262	-17 162
Tööjõukulud	-6 600	-6 571
Kokku kulud	-233 266	-108 200
Kokku põhitegevuse tulem	-182 371	71 237
Finantstulud ja -kulud	-1 356	
Aruandeaasta tulem	-183 727	71 237

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	50 323	177 102
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-226 364	-101 436
Väljamaksed töötajatele	-3 876	-3 876
Laekunud intressid	572	2 335
Muud rahavood põhitegevusest	-3 026	-2 888
Kokku rahavood põhitegevusest	-182 371	71 237
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 158	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 783	
Makstud intressid	-1 356	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 019	
Kokku rahavood	-149 352	71 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	174 657	103 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-149 352	71 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 305	174 657

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	103 420	103 420
Aruandeaasta tulem	71 237	71 237
31.12.2009	174 657	174 657
Aruandeaasta tulem	-149 352	-149 352
31.12.2010	25 305	25 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana-Sauga 23, registrikood 80159230, majandusaasta 1.01.2010- 31.12.2010 aruanne on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 908	4 908
Sotsiaalmaksud	1 620	1 620
Muud	72	43
Kokku tööjõukulud	6 600	6 571

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	4 908	4 908

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a. majandusaasta aruandele

KÜ Vana-Sauga 23 2010. a majandusaasta aruande allkirjastamine *14. juunil 2011.a.*



Juhatuse liige Vello-Mart Valdre



Juhatuse liige Luule Raat

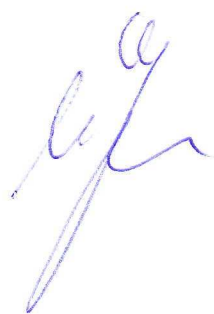


Juhatuse liige Kadi Vahter

Teatis.

Olen tutvunud KÜ Vana-Sauga 2010a. aastaaruandega
ja puudusi ei ole tuvastanud.

Ülle Alanurm
Revident



14.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Vana-Sauga 23 korteriühistu (registrikood: 80159230) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vello-Mart Valdre	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55691863
E-posti aadress	martvaldre@hotmail.ee