

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Vana-Sauga 23 korteriühistu

registrikood: 80159230

tänavatalu nimi, Vana-Sauga 23
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80031

telefon: +372 55691863

e-posti aadress: martvaldre@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Sauga 23 on asutatud 8-korterilise elamu Vana-Sauga 23 haldamiseks ja majandamiseks. Elamu asub kinnistul pindalaga 2611 m². Korterite üldpind on 354,4 m². Korteriühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse 06.12.2001.a. Registrikood 80159230.

Korteriühistul Vana-Sauga 23 on sõlmitud teenuste osutamise lepingud järgmiste firmadega:

- Prügivedu 0,24 m³ konteinerist 1 kord nädalas - Ragn-Sells AS
- Veevarustus ja kanalisatsioon maja külma vee üldarvesti järgi - AS Pärnu Vesi.
- Trepikodade ja keldrite elektrivarustus arvesti järgi - AS Eesti Energia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 789	5 554
Kokku käibevara	7 789	5 554
Kokku varad	7 789	5 554
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 554	3 777
Aruandeaasta tulem	2 235	1 777
Kokku netovara	7 789	5 554
Kokku kohustused ja netovara	7 789	5 554

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 832	4 061
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	3 832	4 062
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-704
Mitmesugused tegevuskulud	-1 177	-1 149
Tööjõukulud	-420	-422
Kokku kulud	-1 597	-2 275
Põhitegevuse tulem	2 235	1 787
Intressikulud	0	-10
Aruandeaasta tulem	2 235	1 777

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 832	4 061
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 349	-1 323
Väljamaksed töötajatele	-248	-248
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 235	2 491
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-704
Makstud intressid	0	-10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-714
Kokku rahavood	2 235	1 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 554	3 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 235	1 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 789	5 554

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 777	3 777
Aruandeaasta tulem	1 777	1 777
31.12.2013	5 554	5 554
Aruandeaasta tulem	2 235	2 235
31.12.2014	7 789	7 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana-Sauga 23, registrikood 80159230, majandusaasta 1.01.2014-31.12.2014 aruanne on esitatud eurodes. Võrdlusperioodiks on majandusaasta 1.01.2013-31.12.2013.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	314	314
Sotsiaalmaksud	103	104
Muud	3	4
Kokku tööjõukulud	420	422

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	314	314

Aruande allkirjad

Vana-Sauga 23 korteriühistu (registrikood:80159230) 01.01.2014 – 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Luule Raat

Juhatuse liige

L. Raat 26.06.2015

Kadi Vahter

Juhatuse liige

Walt 26.06.2015

Vello-Mart Valdre

Juhatuse liige

Valdre 26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55691863
E-posti aadress	martvaldre@hotmail.ee