

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Vana-Sauga 23 korteriühistu

registrikood: 80159230

tänavatalu nimi, Vana-Sauga 23
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80031

telefon: +372 55691863, +372 5146840

e-posti aadress: martvaldre@hotmail.ee, ullealanurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Sauga 23 on asutatud 8-korterilise elamu Vana-Sauga 23 haldamiseks ja majandamiseks. Elamu asub kinnistul pindalaga 2611 m². Korteri üldpind on 354,4 m². Korteriühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse 06.12.2001.a. Registrikood 80159230.

Korteriühistul Vana-Sauga 23 on sõlmitud teenuste osutamise lepingud järgmiste firmadega:

- Prügivedu 0,24 m³ konteinerist 1 kord nädalas - Ragn-Sells AS
- Veevarustus ja kanalisatsioon maja külma vee üldarvesti järgi - AS Pärnu Vesi.
- Trepikodade ja keldrite elektrivarustus arvesti järgi - AS Eesti Energia.

2016.majandusaastal on teostatud maja fassaadi renoveerimine maksumusega 41557€, s.h.omavahendite eest 34901€. SEB pangast on võetud pangalaen 10-ks aastaks summas 6656€ intressiga 3,2 % + kolme kuu Euribor.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 073	10 306
Nõuded ja ettemaksed	6 546	0
Kokku käibevarad	7 619	10 306
Kokku varad	7 619	10 306
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 546	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 546	0
Kokku kohustised	6 546	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 306	7 789
Aruandeaasta tulem	-9 233	2 517
Kokku netovara	1 073	10 306
Kokku kohustised ja netovara	7 619	10 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 382	6 223
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	29 383	6 224
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 557	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 275	-3 288
Tööjõukulud	-419	-419
Kokku kulud	-45 251	-3 707
Põhitegevuse tulem	-15 868	2 517
Intressikulud	-21	0
Muud finantstulud ja -kulud	6 656	0
Aruandeaasta tulem	-9 233	2 517

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 382	6 223
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 890	-3 478
Väljamaksed töötajatele	-251	-229
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 758	2 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 656	0
Saadud laenude tagasimaksed	-110	0
Makstud intressid	-21	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 525	0
Kokku rahavood	-9 233	2 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 306	7 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 233	2 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 073	10 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 789	7 789
Aruandeaasta tulem	2 517	2 517
31.12.2015	10 306	10 306
Aruandeaasta tulem	-9 233	-9 233
31.12.2016	1 073	1 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana-Sauga 23, registrikood 80159230, majandusaasta 1.01.2016-31.12.2016 aruanne on esitatud eurodes. Võrdlusperioodiks on majandusaasta 1.01.2015-31.12.2015.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	314	314
Sotsiaalmaksud	103	103
Muud	2	2
Kokku tööjõukulud	419	419

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	314	314

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2017

Vana-Sauga 23 korteriühistu (registrikood: 80159230) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO-MART VALDRE	Juhatuse liige	16.11.2017
KAILI NÄREP	Juhatuse liige	16.11.2017
ÜLLE ALANURM	Juhatuse liige	17.11.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55691863
Mobiiltelefon	+372 5146840
E-posti aadress	martvaldre@hotmail.ee
E-posti aadress	ullealanurm@gmail.com