

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Vana-Sauga tn 23 korteriühistu

registrikood: 80159230

telefon: +372 55691863

e-posti aadress: martvaldre@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Sauga 23 on asutatud 8-korterilise elamu Vana-Sauga 23 haldamiseks ja majandamiseks. Elamu asub kinnistul pindalaga 2611 m². Korterite üldpind on 354,4 m². Korteriühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse 06.12.2001.a. Registrikood 80159230.

Korteriühistul Vana-Sauga 23 on sõlmitud teenuste osutamise lepingud järgmiste firmadega:

- Prügivedu 0,24 m³ konteinerist 2 korda nädalas - Ragn-Sells AS.
- Veevarustus ja kanalisatsioon maja külma vee üldarvesti järgi - AS Pärnu Vesi.
- Trepikodade ja keldrite elektrivarustus arvesti järgi - AS Eesti Energia.

2016.aastal on teostatud maja fassaadi renoveerimine maksumusega 41557€, s.h. omavahendite eest 34901€. SEB pangast on võetud pangalaen 10-ks aastaks summas 6656€ intressiga 3,2%+kolme kuu Euribor.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 638	4 376
Nõuded ja ettemaksed	5 367	5 967
Kokku käibevarad	14 005	10 343
Kokku varad	14 005	10 343
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 367	5 967
Kokku pikaajalised kohustised	5 367	5 967
Kokku kohustised	5 367	5 967
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 376	1 073
Aruandeaasta tulem	4 262	3 303
Kokku netovara	8 638	4 376
Kokku kohustised ja netovara	14 005	10 343

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 452	6 241
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	7 452	6 242
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 052	-1 736
Tööjõukulud	-354	-419
Kokku kulud	-2 406	-2 155
Põhitegevuse tulem	5 046	4 087
Intressikulud	-184	-205
Muud finantstulud ja -kulud	-600	-579
Aruandeaasta tulem	4 262	3 303

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 452	6 241
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 197	-1 904
Väljamaksed töötajatele	-209	-251
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 046	4 087
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-600	-579
Makstud intressid	-184	-205
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-784	-784
Kokku rahavood	4 262	3 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 376	1 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 262	3 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 638	4 376

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 073	1 073
Aruandeaasta tulem	3 303	3 303
31.12.2017	4 376	4 376
Aruandeaasta tulem	4 262	4 262
31.12.2018	8 638	8 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana-Sauga 23, registrikood 80159230, majandusaasta 1.01.2018-31.12.2018 aruanne on esitatud eurodes. Võrdlusperioodiks on majandusaasta 1.01.2017-31.12.2017.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	265	314
Sotsiaalmaksud	87	103
Muud	2	2
Kokku tööjõukulud	354	419

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	265	314

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	276 EUR
2.	28 EUR
3.	64 EUR
4	157 EUR
5.	573 EUR
6.	241 EUR
7.	719 EUR
8.	192 EUR
Kokku:	2250 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Pärnu linn, Vana-Sauga tn 23 korteriühistu (registrikood: 80159230) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO-MART VALDRE	Juhatuse liige	18.06.2019
KAILI NÄREP	Juhatuse liige	22.06.2019
KADI VAHTER	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55691863
E-posti aadress	martvaldre@hotmail.ee