

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Supeluse tn 9

registrikood: 80159140

telefon: +372 4425633, +372 55474204

e-posti aadress: marju.mae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeles 2017.aastal efektiivselt laekumata arvetega korteriomaniikelt.

KÜ palgal oli 2017.aastal 2 töötajat (0,5 kohta)

- koristaja töötasufondiga 38 EURO

- raamatupidaja töötasufondiga 35 EURO

Haldus -ja remondikuldeks kulutati 828

Töötasudeks 965

Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus 326

Vesi 510

Prügi 262

Panga intress 238

Panga laen 2500

KÜ laekus rahalisi vahendeid

Haldus-ja remondikulu koos panga laenu ja intressiga 5229

Vesi ja kanalisatsioon 510

Prügi 262

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 214	3 836
Nõuded ja ettemaksed	3 954	6 455
Kokku käibevarad	8 168	10 291
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	22 517	22 517
Kokku põhivarad	22 517	22 517
Kokku varad	30 685	32 808
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 525	2 500
Võlad ja ettemaksed	204	200
Kokku lühiajalised kohustised	2 729	2 700
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 992	22 517
Kokku pikaajalised kohustised	19 992	22 517
Kokku kohustised	22 721	25 217
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 342	10 423
Aruandeaasta tulem	373	-3 081
Kokku netovara	7 964	7 591
Kokku kohustised ja netovara	30 685	32 808

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 002	8 398
Muud tulud	0	2 500
Kokku tulud	6 002	10 898
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 100	-11 990
Tööjõukulud	-1 291	-1 291
Kokku kulud	-5 391	-13 281
Põhitegevuse tulem	611	-2 383
Intressikulud	-238	-698
Aruandeaasta tulem	373	-3 081

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	611	-2 383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-28
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	607
Kokku rahavood põhitegevusest	616	-1 804
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-238	-698
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-238	-698
Kokku rahavood	378	-2 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 836	6 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	378	-2 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 214	3 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	249	10 423	10 672
Aruandeaasta tulem		-3 081	-3 081
31.12.2016	249	7 342	7 591
Aruandeaasta tulem		373	373
31.12.2017	249	7 715	7 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 9 on registreeritud aadressil Supeluse 9 Pärnu linn

KÜ on kaheksa(8)korteriomandit.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu Supeluse 9 on koostanud 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ supeluse 9 aastaruanne esitatakse elektrooniliselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Sellel kirjel kajastatakse korteriomani ke tasumata kommunaal maksete, halduskulude ja panga laenu summasid

Nõuded korteriteomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Tulevaste perioodide kulu

Sellel kirjel näidatakse pangale tasumata laenusumma, mille kulud lähevad järgmistesse perioodidesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ Supeluse 9 ei oma põhivara

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved

Sellel kirjel näidatakse tarnijatele tasumata arvete jäägid

Raamatupidamises kajastatakse eraldi erinevatele tarnijatele tasumata arveid.

Muud lühiajalised kohustused

Sellel kirjel kajastatud aruandvate isikute poolt tehtud kulutused, millele eest raha tasumata

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad korteriomani kele esitatud arvetest. Arvetel ei kajastata eraldi halduskulu ja remondikulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude printsiibist lähtudes.

Remondikulud tasutakse halduskulude arvelt.

Maksustamine

Kü Supeluse 9 kajastatakse makse maksuliikide lõikes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	22	22
Arvelduaarve Danske Pank	4 192	3 814
Kokku raha	4 214	3 836

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	14
Sotsiaalmaks	49	49
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	65

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	65	61
Kokku võlad tarnijatele	65	61

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasu	74	74
Kokku võlad töövõtjatele	74	74

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 492	2 615
Sihotstarbelised tasud		
tasutud pangalaen	2 500	2 271
Vesi	510	580
Prügi	262	263
Laenu intress	238	698
Maja fassaadi värvimine	0	1 746
Lumekoristus	0	225
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 002	8 398

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Pärnu Linnavalitsus	0	2 500
Kokku muud tulud	0	2 500

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	965	965
Sotsiaalmaksud	326	326
Kokku tööjõukulud	1 291	1 291

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 954	3 955

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2018

Korteriühistu Supeluse tn 9 (registrikood: 80159140) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU MÄE	Juhatuse liige	06.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425633
Mobiiltelefon	+372 55474204
E-posti aadress	marju.mae@mail.ee