

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Supeluse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80159140

telefon: +372 4425633, +372 56474204

e-posti aadress: marju.mae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019 KÜ Supeluse 9/1 vundamendi remont ja parandamine.

2020 KÜ Supeluse 9/1 esiku remont. Maja välisükse ja akende renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 374	1 998
Nõuded ja ettemaksed	4 036	4 589
Kokku käibevarad	6 410	6 587
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 890	17 441
Kokku põhivarad	14 890	17 441
Kokku varad	21 300	24 028
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 601	2 739
Võlad ja ettemaksed	234	202
Kokku lühiajalised kohustised	2 835	2 941
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 289	14 703
Kokku pikaajalised kohustised	12 289	14 703
Kokku kohustised	15 124	17 644
Netovara		
Reservkapital	249	249
Reservid	500	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 135	8 459
Aruandeaasta tulem	-708	-2 324
Kokku netovara	6 176	6 384
Kokku kohustised ja netovara	21 300	24 028

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 712	6 026
Annetused ja toetused	0	1 559
Kokku tulud	6 712	7 585
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 966	-8 430
Tööjõukulud	-1 291	-1 291
Kokku kulud	-7 257	-9 721
Põhitegevuse tulem	-545	-2 136
Intressikulud	-163	-188
Aruandeaasta tulem	-708	-2 324

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-545	-2 136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	553	-371
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31	-62
Kokku rahavood põhitegevusest	39	-2 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-163	-188
Laekunud sihtkapital	500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	337	-188
Kokku rahavood	376	-2 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 998	4 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	376	-2 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 374	1 998

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	249	0	8 459	8 708
Aruandeaasta tulem			-2 324	-2 324
31.12.2019	249	0	6 135	6 384
Aruandeaasta tulem			-708	-708
Muutused reservides		500		500
31.12.2020	249	500	5 427	6 176

Muudatused reservides- laekunud moodustatud reservkapital

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 9 on registreeritud aadressil Supeluse 9 Pärnu linn

KÜ on kaheksa(8)korteriomandit.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu Supeluse 9 on koostanud 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ supeluse 9 aastaruanne esitatakse elektrooniliselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Sellel kirjel kajastatakse korteriomani ke tasumata kommunaal maksete, halduskulude ja panga laenu summasid

Nõuded korteriteomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Tulevaste perioodide kulu

Sellel kirjel näidatakse pangale tasumata laenusumma, mille kulud lähevad järgmistesse perioodidesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ Supeluse 9 ei oma põhivara

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved

Sellel kirjel näidatakse tarnijatele tasumata arvete jäägid

Raamatupidamises kajastatakse eraldi erinevatele tarnijatele tasumata arveid.

Muud lühiajalised kohustused

Sellel kirjel kajastatud aruandvate isikute poolt tehtud kulutused, millede eest raha tasumata

Annetused ja toetused

Saadud toetused kajastatakse KÜ raamatupidamisebilansis tuludena

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad korteriomani ke esitatud arvetest. Arvetel ei kajastata eraldi halduskulu ja remondikulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude printsiibist lähtudes.

Remondikulud tasutakse halduskulude arvelt.

Maksustamine

Kü Supeluse 9 kajastatakse makse maksuliikide lõikes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	0	22
Arveldusarve SEB	2 374	1 976
Kokku raha	2 374	1 998

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	14
Sotsiaalmaks	49	49
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	65

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	95	63
Kokku võlad tarnijatele	95	63

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasu	74	74
Kokku võlad töövõtjatele	74	74

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 647	2 192
Sihotstarbelised tasud		
tasutud pangalaen	2 550	2 551
Vesi	1 018	764
Prügi	335	331
Laenu intress	162	188
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 712	6 026

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	965	965
Sotsiaalmaksud	326	326
Kokku tööjõukulud	1 291	1 291

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 036	4 589

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	636 EUR
korter 2	878 EUR
korter 3	914 EUR
korter 4	1283 EUR
korter 5	781 EUR
korter 6	1533 EUR
korter 7	413 EUR
korter 8	273 EUR
Kokku:	6711 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2023

Pärnu linn, Supeluse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80159140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU MÄE	Juhatuse liige	19.01.2023
NORMAN LÕUK	Juhatuse liige	20.01.2023
KRISTO MÄE	Juhatuse liige	30.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425633
Mobiiltelefon	+372 56474204
E-posti aadress	marju.mae@gmail.com