

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KANGELASTE 16

registrikood: 80159045

tänavatalu nimi, Kangelaste 16-36

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 3577215, +372 55638463

e-posti aadress: kosheleva@hotmail.ee, vladkoff71@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühisti Kangelaste 16 kanti äriregistrisse 09. jaanuaril 2002.a.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhhine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26 773 eurot ja kulud olid 29 152 eurot.

Korteriühisti korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KÜ Kangelaste 16 keskmine töötajate arv oli 3 inimesed ja palkade kogusumma oli 5 178 eurot, s.h. juhataja palk 2 391 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 202	12 153
Nõuded ja ettemaksed	7 457	10 169
Kokku käibevara	17 659	22 322
Kokku varad	17 659	22 322
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 936	8 223
Kokku lühiajalised kohustused	5 936	8 223
Kokku kohustused	5 936	8 223
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 709	2 709
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 390	9 441
Aruandeaasta tulem	-2 376	1 949
Kokku netovara	11 723	14 099
Kokku kohustused ja netovara	17 659	22 322

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 379	32 039
Muud tulud	1 394	1 016
Kokku tulud	26 773	33 055
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 213	-24 694
Tööjõukulud	-6 939	-6 418
Kokku kulud	-29 152	-31 112
Põhitegevuse tulem	-2 379	1 943
Muud finantstulud ja -kulud	3	6
Aruandeaasta tulem	-2 376	1 949

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 379	1 943
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 712	-587
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 287	2 031
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 954	3 387
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	6
Kokku rahavood	-1 951	3 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 153	8 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 951	3 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 202	12 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 709	9 441	12 150
Aruandeaasta tulem		1 949	1 949
31.12.2012	2 709	11 390	14 099
Aruandeaasta tulem		-2 376	-2 376
31.12.2013	2 709	9 014	11 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 16 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnjatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kiiluvass summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto Aripank	7 588	9 055
Pangakonto Swedbank	2 614	3 098
Kokku raha	10 202	12 153

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		4	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			11
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4	11

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
EESTI GAAS AS	103	228
EHITUSARK SANTEHNIKA OÜ	71	71
HEAKORRASTUS AS	130	159
NARVA ELAMUVALDUS OÜ	119	115
NARVA SOOJUSVÕRK AS	3 627	5 573
NARVA VESI AS	901	949
VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ	92	86
Kokku võlad tarnijatele	5 043	7 181

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Muud	22 213	24 694
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 213	24 694

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 178	4 712
Sotsiaalmaksud	1 709	1 640
Töötuskindlustus	52	66
Kokku tööjõukulud	6 939	6 418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 391	2 224

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Korteriühistu KANGELASTE 16 (registrikood: 80159045) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV POLŠTŠIKOV	Juhatuseliige	11.06.2014
MAKSIM ILJIN	Juhatuseliige	12.06.2014
JELENA SAMANDRULA	Juhatuseliige	16.06.2014
TATYANA CHERVYAKOVA	Juhatuseliige	18.06.2014
DENIS VLASENKO	Juhatuseliige	28.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577215
Mobiiltelefon	+372 55638463
E-posti aadress	kosheleva@hotmail.ee
E-posti aadress	vladkoff71@mail.ru