

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JOALA 5

registrikood: 80158985

tänava/talu nimi, Joala 5-17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postsihtnumber: 20103

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3573402

faks: 3573400

e-posti aadress: fincom@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Joala 5 registreeritud 07 jaanuaris 2002.a.(80158985)
KÜ Joala 5 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Joala 5 tulud 2009.a. oli 223046 krooni, s.h. liikmetelt saadud tasud -205686 krooni ja muud tulud :üüritulud - 9600 krooni, netotulu tegevusest - 3062 krooni, viivisid - 4698 krooni. KÜ Joala 5 tulud 2010.a. on 236506 krooni, s.h. liikmetelt saadud tasud -212452 krooni ja muud tulud :üüritulud - 12300 krooni, netotulu tegevusest - 9516 krooni, viivisid - 2238 krooni.
KÜ Joala 5 positiiv tulem 2009.a.oli 1012 krooni. KÜ Joala 5 negatiiv tulem 2010.a.on -24886 krooni Akkumuleeritud tulem 31.12.2009.a. seisuga oli 16148 krooni. Akkumuleeritud tulem 31.12.2010.a. seisuga on -8738 krooni
KÜ Joala 5 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2010.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2011 kuni 31.05.2011).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Joala 5 KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse noutele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Galina Bogdanova, kes kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 016	28 133	
Nõuded ja ettemaksed	118 397	111 602	2
Kokku käibevara	132 413	139 735	
Kokku varad	132 413	139 735	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	114 651	97 087	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	114 651	97 087	
Kokku kohustused	114 651	97 087	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	26 500	26 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 148	15 136	
Aruandeaasta tulem	-24 886	1 012	
Kokku netovara	17 762	42 648	
Kokku kohustused ja netovara	132 413	139 735	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	212 452	205 686	6
Muud tulud	24 054	17 360	7
Kokku tulud	236 506	223 046	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-169 024	-130 622	8
Tööjõukulud	-92 252	-91 321	9
Muud kulud	-128	-123	
Kokku kulud	-261 404	-222 066	
Kokku põhitegevuse tulem	-24 898	980	
Finantstulud ja -kulud	12	32	10
Aruandeaasta tulem	-24 886	1 012	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24 898	980
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 769	-11 511
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 129	-10 531
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	12	32
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12	32
Kokku rahavood	-14 117	-10 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 133	38 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 117	-10 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 016	28 133

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	26 500	15 136	41 636
Aruandeaasta tulem		1 012	1 012
31.12.2009	26 500	16 148	42 648
Aruandeaasta tulem		-24 886	-24 886
31.12.2010	26 500	-8 738	17 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Joala 5 2010.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Joala 5 2010.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Joala 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	118 397	111 602
füüsilised isikud	103 006	98 715
AS Avesta-Servis	1 257	1 027
AS Edelaraud Tee Halduse	929	991
AS Narva Soojusvõrk	12 254	9 314
Eraisik	827	1 326
AS STV	0	229
Aruandelune summa	124	0
Kokku nõuded ostjate vastu	118 397	111 602

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	441	443
Sotsiaalmaks	1 865	1 813
Töötuskindlustusmaksed	18	17
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 324	2 273

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Eesti Gaas	14 614	7 068
AS Narva Vesi	6 059	4 676
AS Rang-Sells	1 879	1 909
AS Narva Soojusvork	55 921	34 569
OU FOP Servis	150	150
OU Bikonst	275	0
OU FinCom Pluss	1 125	0
OU VKG Elektrivorgud	1 147	1 041
TU Minu Kodu Ehitus	0	2 174
Kokku võlad tarnijatele	81 170	51 587

Lisa 5 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 531	2 531		
Kokku muud võlad	2 531	2 531		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	23 081	23 081		
Kokku muud võlad	23 081	23 081		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	212 452	205 686
Kokku liikmetelt saadud tasud	212 452	205 686

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	2 238	4 698
Rendi- ja üüritulu	12 300	9 600
Koerade maks	0	190
Kulm vesi	228	
Gaas	2 368	1 992
Gaasipliit hooldus	6 920	880
Kokku muud tulud	24 054	17 360

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	0	109
Soojusenergia	0	109
Kulm vesi	0	914
Tegevuskulud	168 985	129 599
Koerademaks	39	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	169 024	130 622

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	69 196	68 546
Sotsiaalmaksud	22 843	22 632
Tootuskindlustusmaks	213	143
Kokku tööjõukulud	92 252	91 321

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	12	32
Kokku finantstulud ja -kulud	12	32

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	53 846	53 846

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU JOALA 5 (registrikood: 80158985) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BOGDANOVA	Juhatuse liige	27.06.2011
DMITRY KHARLAMOV	Juhatuse liige	28.06.2011
JULIA LAŠINA	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3571418
E-posti aadress	minukodupluss@hotmail.ee