

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** KORTERIÜHISTU JOALA 5

**registrikood:** 80158985

**tänavatalu nimi,** Joala 5-17

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20103

**telefon:** +372 3571418

**e-posti aadress:** fincom@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 5 Muud võlad                       | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud          | 10 |
| Lisa 7 Muud tulud                       | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |

## Tegevusaruanne

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KÜ Joala 5 registreeritud 07 jaanuaris 2002.a.(80158985)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| KÜ Joala 5 põhitegevus on mittetulundusühing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>KÜ Joala 5 tulud 2012.a. oli 15642 eurot, s.h. liikmetelt saadud tasud -13100 eurot</p> <p>ja muud tulud :üüritulud - 1881 eurot, netotulu tegevusest - 563 eurot, viivisid - 98 eurot.</p> <p>KÜ Joala 5 tulud 2013.a. on 16953 eurot, s.h. liikmetelt saadud tasud -14399 eurot</p> <p>ja muud tulud :üüritulud - 1942 eurot, netotulu tegevusest - 471 eurot, viivisid - 141 eurot.</p> |
| <p>KÜ Joala 5 negatiiv tulem 2012.a.oli -2533 eurot.</p> <p>KÜ Joala 5 positiiv tulem 2013.a.on 2120 eurot.</p> <p>Akkumuleeritud tulem 31.12.2012.a. seisuga oli 671 eurot.</p> <p>Akkumuleeritud tulem 31.12.2013.a. seisuga on 2791 eurot.</p>                                                                                                                                             |
| <p>KÜ Joala 5 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste</p> <p>ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2013.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.</p>                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist</p> <p>mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil</p> <p>(01.01.2014 kuni 13.05.2014).</p>                                                                                                                                                                              |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013   | 31.12.2012   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 768          | 1 405        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 8 879        | 8 195        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>9 647</b> | <b>9 600</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>9 647</b> | <b>9 600</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 5 162        | 7 235        | 3,4,5   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>5 162</b> | <b>7 235</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>5 162</b> | <b>7 235</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 694        | 1 694        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 671          | 3 204        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 120        | -2 533       |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 485</b> | <b>2 365</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>9 647</b> | <b>9 600</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 14 399         | 13 100         | 6       |
| Muud tulud                | 2 554          | 2 542          | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>16 953</b>  | <b>15 642</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 389         | -11 622        | 8       |
| Tööjõukulud               | -7 444         | -6 554         | 9,10    |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-14 833</b> | <b>-18 176</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 120</b>   | <b>-2 534</b>  |         |
| Intressikulud             | 0              | 1              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 120</b>   | <b>-2 533</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2013        | 2012          |
|----------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |             |               |
| Põhitegevuse tulem                                 | 2 120       | -2 534        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -2 757      | 1 018         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-637</b> | <b>-1 516</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |             |               |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest           | 0           | 1             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>0</b>    | <b>1</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-637</b> | <b>-1 515</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 1 405       | 2 920         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-637</b> | <b>-1 515</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 768         | 1 405         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 694                                   | 3 204               | 4 898          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -2 533              | -2 533         |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 694                                   | 671                 | 2 365          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 120               | 2 120          |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 694                                   | 2 791               | 4 485          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Joala 5 2013.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Joala 5 2013.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Joala 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>8 879</b> | <b>8 195</b> |
| füüsilised isikud                 | 7 095        | 7 182        |
| AS Avesta-Servis                  | 0            | 131          |
| AS Edelaraud Tee Halduse          | 94           | 74           |
| Eraisik                           | 469          | 313          |
| SA Narva Linnaelamu               | 314          | 458          |
| Aruandelune summa                 | 53           | 37           |
| Edasilükatud kulud                | 854          | 0            |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>8 879</b> | <b>8 195</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 51         | 29         |
| Sotsiaalmaks                                  | 150        | 129        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 8          | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 3          | 1          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>212</b> | <b>165</b> |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| AS Eesti Gaas                  | 353          | 633          |
| AS Narva Vesi                  | 600          | 486          |
| AS Rang-Sells                  | 120          | 123          |
| AS Narva Soojusvõrk            | 2 110        | 2 968        |
| OU FOP Servis                  | 10           | 10           |
| OU Bikonst                     | 57           | 38           |
| OU FinCom Pluss                | 80           | 80           |
| OU VKG Elektrivõrgud           | 70           | 60           |
| Omanikud                       | 789          | 916          |
| Juriid.büroo A.Gamazin         | 60           | 75           |
| OÜ Hrustek                     | 0            | 966          |
| OÜ Terra Kaubanduse            | 99           | 197          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4 348</b> | <b>6 552</b> |

## Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

|                             | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                             |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad              | 206        | 206                              |                     |             |
| maksud veebruari tasumiseks | 206        | 206                              |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>     | <b>206</b> | <b>206</b>                       |                     |             |
|                             |            |                                  |                     |             |
|                             | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                             |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad              | 163        | 163                              |                     |             |
| maksud veebruari tasumiseks | 163        | 163                              |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>     | <b>163</b> | <b>163</b>                       |                     |             |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 14 399        | 13 100        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>14 399</b> | <b>13 100</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2013         | 2012         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 141          | 98           |
| Rendi- ja üüritulu             | 1 942        | 1 881        |
| Kulm vesi                      | 0            | 88           |
| Gaas                           | 468          | 92           |
| Gaasipliit hooldus             | 3            | 0            |
| Muud                           | 0            | 383          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>2 554</b> | <b>2 542</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Energia                                | 80           | 40            |
| Soojusenergia                          | 80           | 40            |
| Tegevuskulud                           | 7 308        | 11 581        |
| Gaasi hooldamine                       | 0            | 1             |
| Külm vesi                              | 1            | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 389</b> | <b>11 622</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2013         | 2012         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 5 584        | 4 913        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 843        | 1 621        |
| Tootuskindlustusmaks     | 17           | 20           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>7 444</b> | <b>6 554</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 43         | 43         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 5          | 5          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2013       | 2012       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 840      | 3 480      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

**KORTERIÜHISTU JOALA 5 (registrikood: 80158985) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GALINA BOGDANOVA   | Juhatuse liige     | 18.06.2014           |
| JULIA LAŠINA       | Juhatuse liige     | 20.06.2014           |
| DMITRY KHARLAMOV   | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 3571418  |
| E-posti aadress | fincom@hot.ee |