

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tondi-Sillamäe-1 Hooneühistu

registrikood: 80158979

tänava/talu nimi, Majakovski 17-51

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40231

telefon: +372 3975429

e-posti aadress: alekseich-k@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Revidrndi arvamus	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Honeühistu Tondi-Sillamäe-1 reg nr. 80158979 tegutseb alates 17.12.2009 a. Tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja.

Aruandeaastal tulud olid 460,00 ja kulud olid 397.95 krooni.

Honeühistu korjab vahendid hooldustasudeks vastavalt 2012 honeühistutegevuse aastakava.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	156	94
Kokku käibevara	156	94
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	101 530	101 530
Kokku põhivara	101 530	101 530
Kokku varad	101 686	101 624
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	101 530	101 530
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62	92
Kokku omakapital	101 686	101 624
Kokku kohustused ja omakapital	101 686	101 624

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	460	5 290
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-398	-5 198
Kokku ärikasum (-kahjum)	62	92
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62	92
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62	92

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	62	92
Kokku rahavood äritegevusest	62	92
Kokku rahavood	62	92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62	92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156	94

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	101 530	2	101 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)		92	92
31.12.2011	101 530	94	101 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)		62	62
31.12.2012	101 530	156	101 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tondi-Sillamäe-1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjendatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtusest teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid).

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Paamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha

Rahalised vahendid jäägid on inveteeritud

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat bilansist ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad

Lisa 3 Revidrndi arvamus

**Revidendi arvamus Hooneühistu TONDI –SILLAMÄE-1
2012. majandusaasta aruande kohta**

Kontrollis 14 aprill 2016.a Hooneühistu TONDI- SILLAMÄE-1 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühingu juhatuse ülesanne. Minu kohustuseks oli kontrollimise tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisa vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollisin tulude laekumise arvestamist ja teiste ühingu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust. 2012.a finantstulem oli 62.05 eurot kasumit, bilansimahuks seisuga 31.12. 2012. a 101686.04 eurot, raha kassas 153.64 euroti.

Seega on Hooneühistu Tondi – Sillamäe-1 revidendi hinnangul jätkuvalt maksujõuline.

Kontrolli käigus ma ühingu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi egadokumenteermata raha kasutamist ei tuvastatud. Minu kontrollhõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtet ja juhatusepoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise esituslaadi suhtes tervikuna. Olen seisukohal, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda vigu ega ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühista Tondi – Sillamäe majandusaasta tegevuse tulemusi ja finantsseisundit seisuga 31.12.2012.

Sillamäel
20 aprill 2016.a

Revidendi allkiri

Fjodor Smirnov



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2016

Tondi-Sillamäe-1 Hooneühistu (registrikood: 80158979) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KRÕLOV	Juhatuse liige	13.08.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62
Kokku	156
Katmine	
kahjumi reserv	62
Kokku	62

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	460	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3975429
E-posti aadress	alekseich-k@mail.ru