

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tondi-Sillamäe-1 Hooneühistu

registrikood: 80158979

tänavatänu nimi, V. Majakovski tn 17-51

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

e-posti aadress: veandrei@ya.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Lisa 3 Täiendav lisa 1 Revisioni arvamus	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Honeühistu Tondi-Sillamäe-1 reg nr. 80158979 tegutseb alates 17,12,2009 a. Tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja.

Aruandeaastal tulud olid 602 evro a kulud olid 601.03 eurot.

Honeühistu korjab vahendid hooldustasudeks vastavalt 2020 honeühistutegevuse aastakava.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	295	245
Kokku käibevarad	295	245
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	101 530	101 530
Kokku põhivarad	101 530	101 530
Kokku varad	101 825	101 775
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	82	33
Kokku pikaajalised kohustised	82	33
Kokku kohustised	82	33
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	101 530	101 530
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212	210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	2
Kokku omakapital	101 743	101 742
Kokku kohustised ja omakapital	101 825	101 775

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	602	526
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-601	-524
Ärikasum (kahjum)	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tondi-Sillamäe-1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjendatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtusest teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid).

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Paamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha

Rahalised vahendite jäägid on inveteeritud

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat bilanssist ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooled puuduvad

Lisa 3 Täiendav lisa 1 Revisioni arvamus

**Revidendi arvamus Hooneühistu TONDI-SILLAMÄE-1
2020. majandusaasta aruande kohta**

Kontrollis 28 märts 2021.a Hooneühistu TONDI- SILLAMÄE-1 31.12.2020.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühingu juhatuse ülesanne. Minu kohustuseks oli kontrollimise tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisa vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollisin tulude laekumise arvestamist ja teiste ühingu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust. 2020.a finantstulem oli 0,97 eurot kasumit, bilansimahuks seisuga 31.12. 2020. a 101824,72. eurot, raha kassas 292,32 euroti.

Seega on Hooneühistu Tondi – Sillamäe-1 revidendi hinnangul jätkuvalt maksujõuline.

Kontrolli käigus ma ühingu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi egadokumenteermata raha kasutamist ei tuvastatud. Minu kontrollhõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtet ja juhatusepoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise esituslaadi suhtes tervikuna. Olen seisukohal, et revisjon annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda vigu ega ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühista Tondi – Sillamäe majandusaasta tegevuse tulemusi ja finantsseisundit seisuga 31.12.2020.

Sillamäel
02.04. 2021.a

Revidendi allkiri

Anatoly Sviridenkov



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Tondi-Sillamäe-1 Hooneühistu (registrikood: 80158979) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY VERZILOV	Juhatuse liige	21.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	213
Katmine	
kahjumi reserv	1
Kokku	1

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	602	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veandrei@ya.ru