

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tondi-Sillamäe-1 Hooneühistu

registrikood: 80158979

postiaadress: Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Geoloogia tn 8/3-12

postisihthnumber: 40233

telefon: +372 3975429

e-posti aadress: veandrei@ya.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1 Revidendi arvamus	6
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Honeühistu Tondi-Sillamäe-1 reg nr. 80158979 tegutseb alates 17.12.2009 a. Tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja.

Aruandeaastal tulud olid 744 euro a kulud olid 706.72 eurot.

Honeühistu korjab vahendid hooldustasudeks vastavalt 2023. honeühistutegevuse aastakava.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	314	250
Kokku käibevarad	314	250
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	101 530	101 530
Kokku põhivarad	101 530	101 530
Kokku varad	101 844	101 780
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	61	34
Kokku pikaajalised kohustised	61	34
Kokku kohustised	61	34
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	101 530	101 530
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216	214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37	2
Kokku omakapital	101 783	101 746
Kokku kohustised ja omakapital	101 844	101 780

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	744	843
Mitmesugused tegevuskulud	-707	-841
Ärikasum (kahjum)	37	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tondi-Sillamäe-1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjendatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglaselt väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid).

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Paamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha

Rahalised vahendid jäägid on inveteeritud

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat bilanssist ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Lisa 2 Täiendav lisa 1 Revidendi arvamus

**Revidendi arvamus Hooneühistu TONDI –SILLAMÄE-1
2023. majandusaasta aruande kohta**

Kontrollis 20.veebrufr 2024.a Hooneühistu TONDI- SILLAMÄE-1 31.12.2023.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühingu juhatuse ülesanne. Minu kohustuseks oli kontrollimise tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisa vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollisin tulude laekumise arvestamist ja teiste ühingu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust. 2023.a finantstulem oli 37,28 eurot kasumit, bilansimahuks seisuga 31.12. 2023. a 101844,26. eurot, raha kassas 248,24 euroti.

Seega on Hooneühistu Tondi – Sillamäe-1 revidendi hinnangul jätkuvalt maksujõuline.

Kontrolli käigus ma ühingu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi egadokumenteermata raha kasutamist ei tuvastatud. Minu kontrollhõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtet ja juhatusepoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise esituslaadi suhtes tervikuna. Olen seisukohal, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda vigu ega ebatäpsusi ning kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühista Tondi – Sillamäe majandusaasta tegevuse tulemusi ja finantsseisundit seisuga 31.12.2023.

Sillamäel
20.02. 2024.a

Revidendi allkiri

Anatoly Sviridenkov

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

Tondi-Sillamäe-1 Hooneühistu (registrikood: 80158979) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY VERZILOV	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Tondi-Sillamäe 80121634

Raamatupidamisarvestust on peetud korrektselt, kõik majandusoperatsioonid on arvestuses kajastatud, mis võimaldab Hooneühistu finantsolukorda määratleda. Vahendeid on kasutatud ühistu vajadusteks mõistlikult ja otstarbekohaselt.

25.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Tondi-Sillamäe-1 Hooneühistu (registrikood: 80158979) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY SVIRIDENKOV	Revident	25.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37
Kokku	253
Katmine	
kahjumi reserv	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	253
Kokku	253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	744	100.00%	Jah