

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistu

registrikood: 80158943

telefon: +372 56610457

e-posti aadress: rogov-viktor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2020.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2020.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 849	34 478
Nõuded ja ettemaksed	11 752	12 067
Kokku käibevarad	18 601	46 545
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	99 635	0
Kokku põhivarad	99 635	0
Kokku varad	118 236	46 545
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 380	0
Võlad ja ettemaksed	9 407	10 086
Kokku lühiajalised kohustised	18 787	10 086
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	90 255	0
Võlad ja ettemaksed	0	29 889
Kokku pikaajalised kohustised	90 255	29 889
Kokku kohustised	109 042	39 975
Netovara		
Reservkapital	6 570	6 570
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 889	0
Aruandeaasta tulem	-27 265	0
Kokku netovara	9 194	6 570
Kokku kohustised ja netovara	118 236	46 545

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 748	1 451
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	23 077
Tulu ettevõtlusest	8 549	8 412
Muud tulud	16	81
Kokku tulud	46 313	33 021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57 416	-18 248
Tööjõukulud	-16 162	-14 773
Kokku kulud	-73 578	-33 021
Põhitegevuse tulem	-27 265	0
Aruandeaasta tulem	-27 265	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-27 265	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	315	4 981
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-679	25 576
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 629	30 557
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 539
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 539
Kokku rahavood	-27 629	33 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 478	1 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 629	33 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 849	34 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	4 031	0	4 031
Muutused reservides	6 570	-4 031		2 539
31.12.2019	6 570	0		6 570
Aruandeaasta tulem			-27 265	-27 265
Muud muutused netovaras			29 889	29 889
31.12.2020	6 570		2 624	9 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistu finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Põhivara ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 118	11 081
Sotsiaalmaksud	4 044	3 692
Kokku tööjõukulud	16 162	14 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 508	6 793

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1 1123 2
1259 3
832 4
1539 5
1291 6
957 7 844
8 1354 9
1480 10
856 11
974 12
1059 13
1391 14
1153 15
812 16
1151 17
1335 18
1225 19
1180 20
1025 21
1178 22
1138 23
827 24
1053 25
1029 26
801 27
871 28
1240 29
1020 30
898 31
792 32
938 33
1081 34
737 35
920 36
1174 37
1118 38
1024 39
1028 40
1367 41
1475 42
888 43
736 44
974 45
1106 46
916 47
1046 48
1085 49
1116 50
859 51
821 52
1411 53
1135 54
1068 55
862 56
952 57
1345 58
859 59
973 60
1037 61
1463 62
1019 63
1326 64
1282 65
1428 66
1179 67
866 68
1386 69
1124 70
1100 71
799 72
1223
77939

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
72	77939 EUR
Kokku:	77939 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistu (registrikood: 80158943) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610457
E-posti aadress	rogov-viktor@mail.ru