

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistu

registrikood: 80158943

telefon: +372 56610457

e-posti aadress: rogov-viktor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ võttis 2023. aastal Swedpangast laenu fassaadi soojustamiseks remonditööde tegemiseks. Laenu tähtaeg 2031a.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 928	16 447
Nõuded ja ettemaksed	31 264	17 336
Kokku käibevarad	43 192	33 783
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	61 959	80 565
Kokku põhivarad	61 959	80 565
Kokku varad	105 151	114 348
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 497	9 622
Võlad ja ettemaksed	16 299	11 885
Eraldised	1 639	0
Kokku lühiajalised kohustised	27 435	21 507
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 959	70 943
Kokku pikaajalised kohustised	61 959	70 943
Kokku kohustised	89 394	92 450
Netovara		
Reservkapital	8 402	8 402
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 496	9 115
Aruandeaasta tulem	-6 141	4 381
Kokku netovara	15 757	21 898
Kokku kohustised ja netovara	105 151	114 348

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 217	37 747
Tulu ettevõtlusest	9 492	8 810
Muud tulud	18	50
Kokku tulud	50 727	46 607
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 982	-21 354
Tööjõukulud	-20 719	-17 659
Kokku kulud	-51 701	-39 013
Põhitegevuse tulem	-974	7 594
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-5 169	-3 213
Aruandeaasta tulem	-6 141	4 381

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-974	7 594
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 678	7 273
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 053	-547
Kokku rahavood põhitegevusest	9 757	14 320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-9 109	-9 622
Makstud intressid	-5 169	-3 213
Laekunud sihtkapital	2	0
Laekunud osakapital	0	1 832
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 276	-11 003
Kokku rahavood	-4 519	3 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 447	13 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 519	3 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 928	16 447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 570	9 115	15 685
Aruandeaasta tulem		4 381	4 381
Muutused reservides	1 832		1 832
31.12.2022	8 402	13 496	21 898
Aruandeaasta tulem		-6 141	-6 141
31.12.2023	8 402	7 355	15 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistu finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Põhivara ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 926	13 391
Sotsiaalmaksud	4 793	4 269
Kokku tööjõukulud	20 719	17 660
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 083	8 162

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	1346
2	1484
3	996
4	1853
5	1492
6	1062
7	990
8	1494
9	1543
10	1022
11	1205
12	1263
13	1662
14	1199
15	875
16	1125
17	1524
18	1267
19	1283
20	1254
21	1302
22	1111
23	1034

24	1258
25	1237
26	939
27	1081
28	1389
29	1183
30	938
31	1033
32	1489
33	1446
34	870
35	946
36	1428
37	1283
38	1216
39	1298
40	1520
41	1718
42	1057
43	832
44	1165
45	1188
46	1020
47	1028
48	1321
49	1333
50	1010
51	888
52	1650
53	1284
54	1273
55	932
56	1251
57	1364
58	1195

59	1035
60	1236
61	1588
62	1154
63	1103
64	1366
65	1333
66	1381
67	1073
68	1626
69	1368
70	1331
71	1122
72	1396
	89567

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1346 EUR
2-72	88221 EUR
Kokku:	89567 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistu (registrikood: 80158943) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	21.06.2024