

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Torujõe 21

registrikood: 80158927

tänavatalu nimi, Torujõe tn 21

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30321

telefon: +372 3349625, +372 55918166

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee, gatilov@list.ru, torujoe21@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 21 iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade

majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18 282 eurot ja kulud olid 15 968 eurot.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Korteriühistu tööd korraldab majahaldur, kes töötab lepingu alusel.

Korteriühistu maksis töötasu majahaldurile 720 eurot.

Keskmine töötajate arv 2016.aastal oli üks töötaja ja talle maksti tasu 720 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 170	2 303
Nõuded ja ettemaksed	9 347	8 646
Kokku käibevarad	13 517	10 949
Kokku varad	13 517	10 949
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 652	1 398
Kokku lühiajalised kohustised	1 652	1 398
Kokku kohustised	1 652	1 398
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 551	6 389
Aruandeaasta tulem	2 314	3 162
Kokku netovara	11 865	9 551
Kokku kohustised ja netovara	13 517	10 949

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 664	13 779
Muud tulud	1 618	2 011
Kokku tulud	18 282	15 790
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 130	-10 178
Mitmesugused tegevuskulud	-1 911	-617
Tööjõukulud	-1 927	-1 833
Kokku kulud	-15 968	-12 628
Põhitegevuse tulem	2 314	3 162
Aruandeaasta tulem	2 314	3 162

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 314	3 162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-701	-1 166
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	254	-457
Kokku rahavood põhitegevusest	1 867	1 539
Kokku rahavood	1 867	1 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 303	764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 867	1 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 170	2 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 389	6 389
Aruandeaasta tulem	3 162	3 162
31.12.2015	9 551	9 551
Aruandeaasta tulem	2 314	2 314
31.12.2016	11 865	11 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Torujõe 21 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 „Vahearuandlus“, satestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	4 170	2 303

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	20	23
Sotsiaalmaks	40	40
Kohustuslik kogumispension	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	65

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ragn-Sells AS	0	69
Eesti Energia AS	27	27
VKG Soojus AS	1 202	1 061
Järve Biopuhastus OÜ	295	142
Viru Soter OÜ	38	36
Ekovir OÜ	15	0
Tetris Norma OÜ	10	0
Kokku võlad tarnijatele	1 587	1 335

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 774	13 779
Sihotstarbelised tasud		
Menetluskulud	890	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 664	13 779

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 440	1 372
Sotsiaalmaksud	475	450
Töötuskindlustusmaksed	12	11
Kokku tööjõukulud	1 927	1 833
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Korteriühistu Torujõe 21 (registrikood: 80158927) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN MAKEEV	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3349625
Mobiiltelefon	+372 55918166
E-posti aadress	gatilov@list.ru
E-posti aadress	torujoe21@hotmail.ee
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee