

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Olevi 35**registrikood: 80158910****tänava/talu nimi, Olevi 35**

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

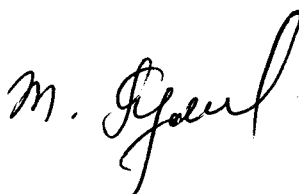
postsihtnumber: 30325

telefon: +372 55664720

e-posti aadress: mariana.vilu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 35 on registreeritud Ida-Virumaa kommertsregistri otsusega 07.11.2001a.

Ühistu juhtimist teostab 1 liikmele juhatus, koosseisus :

- 1.INNA SERGEJEVA
- 2.NATALJA SKIPPAR
- 3.TATJANA RUMJANTSEVA
- 4.SERGEI VENGER
- 5.ALEXANDER KRIVOSHEY

Põhilisteks teenuste osutajaks on:

AS Eesti Energia

AS Ragn Sells

Ida-Virumaa Tuletõrjeühing

OÜ VKG Energia

OÜ JÄRVE BIOPUHAUSTUS

OÜ ViruNet

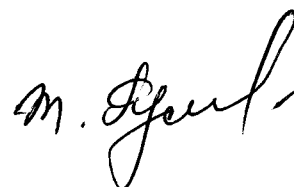
OÜ Vimank Grupp

Sissetulek alates 01.01.2010. a.kuni 31.12.2010.a:

Korteriüür – 117278,93 EEK.

Teostatud remontitööd:

Aasta 2011 remondiplaanid:ehitustööd.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Olevi 35 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

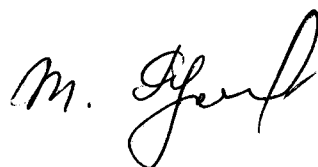
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Olevi 35 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Olevi 35 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	53 137	51 843
Nõuded ja ettemaksed	135 814	59 615
Kokku käibevara	188 951	111 458
Kokku varad	188 951	111 458
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	71 690	12 760
Kokku lühiajalised kohustused	71 690	12 760
Kokku kohustused	71 690	12 760
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 737	10 737
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	87 961	56 318
Aruandeaasta tulem	18 563	31 643
Kokku netovara	117 261	98 698
Kokku kohustused ja netovara	188 951	111 458



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	128 841	132 081
Muud tulud	152	408
Kokku tulud	128 993	132 489
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-82 116	-73 218
Tööjõukulud	-28 314	-27 628
Kokku kulud	-110 430	-100 846
Kokku põhitegevuse tulem	18 563	31 643
Aruandeaasta tulem	18 563	31 643



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 563	31 643
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 199	22 847
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58 930	-8 892
Kokku rahavood põhitegevusest	1 294	45 598
Kokku rahavood	1 294	45 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 843	6 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 294	45 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 137	51 843

M. Jämsä ⁷

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		56 318	56 318
Aruandeaasta tulem	10 737	31 643	42 380
31.12.2009	10 737	87 961	98 698
Aruandeaasta tulem		18 563	18 563
31.12.2010	10 737	106 524	117 261

M. Järvel 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Olevi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena,

Lisa 2 Raha

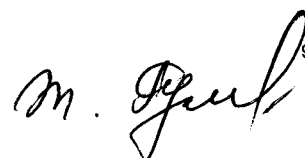
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	53 137	51 843
Kokku raha	53 137	51 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	125 077	48 878
Kokku Nõuded ja ettemaksed	125 077	48 878



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 758	3 668
Sotsiaalmaks	692	564
Töötuskindlustusmaksed	135	131
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 585	4 363

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	21 060	20 640
Sotsiaalmaksud	7 254	6 988
Kokku tööjõukulud	28 314	27 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled

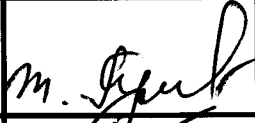
(kroonides)

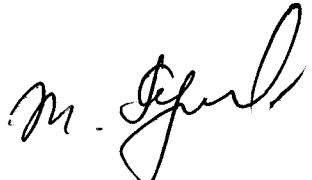
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1	0

M. Järf ¹⁰

KORTERIÜHINGU JUHTIMISE KÕIK LIKMED

EES -JA PEREKONNANIMI	ISIKUKOOD	ALLKIRI	KUUPÄEV
Tatjana Rumjantseva	46011232226		25.06.11
Sergei Venger	36602192236		25.06.11
Alexander Krivoshey	35504072232		25.06.11
Inna Sergejeva	47102242740		25.06.11
Natalja Skippar	47104012227		25.06.11



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Olevi 35 (registrikood: 80158910) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mariana Vilu	Sisestaja	24.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55664720
E-posti aadress	mariana.vilu@mail.ru