

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Olevi 35

registrikood: 80158910

tänava/talu nimi, Olevi 35

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30325

telefon: +372 58802337

e-posti aadress: ivc@ivcat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 35 on registreeritud Ida-Virumaa kommertsregistri otsusega 07.11.2001a.

Ühistu juhtimist teostab 5 liikmeline juhatus, koosseisus :

- 1.INNA SERGEJEVA
- 2.NATALJA SKIPPAR
- 3.TATJANA RUMJANTSEVA
- 4.SERGEI VENGER
- 5.ALEXANDER KRIVOSHEY

Põhilised teenuste osutajad on:

AS Eesti Energia

AS Ragn Sells

Ida-Virumaa Tuletõrjeühing

OÜ VKG Energia

OÜ JÄRVE BIOPUHAUSTUS

OÜ ViruNet

OÜ Vimank Grupp

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 489	13 470	2
Nõuded ja ettemaksed	8 293	11 090	
Kokku käibevara	18 782	24 560	
Kokku varad	18 782	24 560	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 491	6 328	
Kokku lühiajalised kohustused	5 491	6 328	
Kokku kohustused	5 491	6 328	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	686	686	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 546	8 020	
Aruandeaasta tulem	-4 941	9 526	
Kokku netovara	13 291	18 232	
Kokku kohustused ja netovara	18 782	24 560	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 848	31 272	
Tulu ettevõtlusest	42	0	
Muud tulud	540	0	
Kokku tulud	21 430	31 272	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 191	-15 985	
Tööjõukulud	-7 178	-5 761	4
Kokku kulud	-26 369	-21 746	
Põhitegevuse tulem	-4 939	9 526	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0	
Aruandeaasta tulem	-4 941	9 526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 939	9 526	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 970	1 475	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 010	884	
Makstud intressid	-2	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 981	11 885	
Kokku rahavood	-2 981	11 885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 470	1 585	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 981	11 885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 489	13 470	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	686	8 020	8 706
Aruandeaasta tulem		9 526	9 526
31.12.2014	686	17 546	18 232
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	686	17 546	18 232
Aruandeaasta tulem		-4 941	-4 941
31.12.2015	686	12 605	13 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Olevi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena,

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	10 489	13 470
Kokku raha	10 489	13 470

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks		89	
Erisoodustuse tulumaks			117
Sotsiaalmaks		150	
Kohustuslik kogumispension		6	
Töötuskindlustusmaksed		3	
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	248	117

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 077	4 291
Sotsiaalmaksud	1 699	1 470
Puhkuse reserv	402	0
Kokku tööjõukulud	7 178	5 761
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10	160	5	112

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 046	1 845

Korteriühistu Olevi 35 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

Korteriühistu Olevi 35 (registrikood: 80158910) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA RUMJANTSEVA	Juhatuse liige	23.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58802337
E-posti aadress	ivc@ivcat.ee