

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 35 korteriühistu

registrikood: 80158910

telefon: +372 58802337

e-posti aadress: ivc@ivcat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 35 on registreeritud Ida-Virumaa kommertsregistri otsusega 07.11.2001a. Ühistu juhtimist teostab 5 liikmeline juhatus.

Põhilised teenuste osutajad on:

AS Eesti Energia

OÜ Ekovir

OÜ VKG Energia

OÜ Järve Biopuhastus

AS Starman

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 026	3 993	2
Nõuded ja ettemaksed	9 486	8 258	
Kokku käibevarad	18 512	12 251	
Kokku varad	18 512	12 251	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 196	6 062	
Kokku lühiajalised kohustised	6 196	6 062	
Kokku kohustised	6 196	6 062	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	686	686	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 503	12 605	
Aruandeaasta tulem	6 127	-7 102	
Kokku netovara	12 316	6 189	
Kokku kohustised ja netovara	18 512	12 251	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 933	21 369	
Tulu ettevõtlusest	16	16	
Kokku tulud	22 949	21 385	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 619	-20 550	
Tööjõukulud	-8 093	-7 841	4
Muud kulud	-110	-95	
Kokku kulud	-16 822	-28 486	
Põhitegevuse tulem	6 127	-7 101	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Aruandeaasta tulem	6 127	-7 102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 127	-7 101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 228	35
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	134	571
Makstud intressid	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 033	-6 496
Kokku rahavood	5 033	-6 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 993	10 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 033	-6 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 026	3 993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	686	12 605	13 291
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	686	12 605	13 291
Aruandeaasta tulem		-7 102	-7 102
31.12.2016	686	5 503	6 189
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	686	5 503	6 189
Aruandeaasta tulem		6 127	6 127
31.12.2017	686	11 630	12 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Olevi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena,

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	9 026	3 993
Kokku raha	9 026	3 993

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	88
Sotsiaalmaks	148	149
Kohustuslik kogumispension	5	7
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	245	248

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-5 817	-5 412
Sotsiaalmaksud	-1 947	-1 811
Puhkuse reserv	-329	-618
Kokku tööjõukulud	-8 093	-7 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160	160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 647	2 647

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Korteriühistu Olevi 35 (registrikood: 80158910) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA RUMJANTSEVA	Juhatuse liige	18.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58802337
E-posti aadress	ivc@ivcat.ee