

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Kreenholmi 37

registrikood: 80158896

tänava/talu nimi, Kreenholmi tn 29-34

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20203

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: BMP-Narva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 37 kanti äriregistrisse 28.12.2001.a.

KÜ eesmärk on ühismajandamine ja KÜ liikmete huvide esindamine.

Maksete kogumine täävõtjate teenuste eest, sihtmaksete kogumine elamu haldamise ja hooldamise eest.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi alates 01.01.2014 kuni 31.12.2014 eest, s.o. 12 kuud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10 670 eurot ja kulud olid 10 371 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

KÜ töö korradab juhatus, mis koosneb 5 liikmetest. Juhatuse töö korraldab ja juhust juhatus esimees.

KÜ töötab 3 töötajat, ning nende töötasu moodustab 2265.00 EUR.

Juhatuse liikmetele makstud moodustavad 2048.00 EUR.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 529	6 262	2
Nõuded ja ettemaksed	6 007	6 591	3
Kokku käibevara	9 536	12 853	
Kokku varad	9 536	12 853	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 015	3 374	4
Eraldised	452	3 313	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 467	6 687	
Kokku kohustused	4 467	6 687	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 944	2 944	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 222	2 263	
Aruandeaasta tulem	-1 097	959	
Kokku netovara	5 069	6 166	
Kokku kohustused ja netovara	9 536	12 853	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 319	9 323	
Tulu ettevõtlusest	10 001	16 400	
Muud tulud	290	367	
Kokku tulud	19 610	26 090	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 001	-16 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 949	-3 511	
Tööjõukulud	-5 758	-5 225	6
Kokku kulud	-20 708	-25 136	
Põhitegevuse tulem	-1 098	954	
Muud finantstulud ja -kulud	1	5	
Aruandeaasta tulem	-1 097	959	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 098	954	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	584	-221	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	641	-986	5
Kokku rahavood põhitegevusest	127	-253	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 861	-9 260	
Laekunud osakapital	0	817	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 860	-8 438	
Kokku rahavood	-2 733	-8 691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 262	14 953	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 733	-8 691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 529	6 262	



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 127	2 263	4 390
Aruandeaasta tulem		959	959
Asutajate ja liikmete sissemaksed	817		817
31.12.2013	2 944	3 222	6 166
Aruandeaasta tulem		-1 097	-1 097
31.12.2014	2 944	2 125	5 069



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 37 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seuses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2003 jõstunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	3 529	6 262
Kokku raha	3 529	6 262

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 007	6 591
Kokku nõuded ostjate vastu	6 007	6 591

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 421	3 421
Võlad töövõtjatele	294	294
Maksuvõlad	203	203
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Saadud ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide tulud	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	4 015	4 015

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 733	2 733
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	177	177
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Saadud ettemaksed	212	212
Tulevaste perioodide tulud	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	3 374	3 374

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
saadud ettemaksed	12 573	7 140	-16 400	3 313
Kokku eraldised	12 573	7 140	-16 400	3 313

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
saadud ettemaksed	3 313	7 140	-10 001	452
Kokku eraldised	3 313	7 140	-10 001	452

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 313	3 913
Sotsiaalmaksud	1 445	1 312
Kokku tööjõukulud	5 758	5 225
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 048	1 881

M. Zilennova



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2014.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE.**

Korteriühistu Kreenholmi 37 2014 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek "04" mai 2015 aasta otsusega, allkirjastamine "04" mai 2015:

Juhatuses liige

Marina Žilenkova

Juhatuses liige

Anatoly Vorontsov

Juhatuses liige

Valeriy Strakhov

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	BMP-Narva@mail.ru