

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Kreenholmi 37

registrikood: 80158896

tänava/talu nimi, Kreenholmi tn 29-34

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20203

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: BMP-Narva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 37 kanti äriregistrisse 28.12.2001.a.

KÜ eesmärk on ühismajandamine ja KÜ liikmete huvide esindamine.

Maksete kogumine täävtjate teenuste eest, sihtmaksete kogumine elamu haldamise ja hooldamise eest.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi alates 01.01.2015 kuni 31.12.2015 eest, s.o. 12 kuud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17 185 eurot ja kulud olid 17 740 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

KÜ töö korradab juhatus, mis koosneb 3 liikmetest. Juhatuse töö korraldab ja juhust juhatuses esimees.

KÜ töötab 3 töötajat, ning nende töötasu moodustab 2701.00 EUR.

Juhatuses liikmetele makstud moodustavad 2440.00 EUR.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

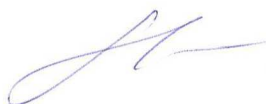
(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 450	3 529	2
Nõuded ja ettemaksed	4 623	6 007	3
Kokku käibevara	8 073	9 536	
Kokku varad	8 073	9 536	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 469	4 015	4
Eraldised	90	452	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 559	4 467	
Kokku kohustused	3 559	4 467	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 944	2 944	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 125	3 222	
Aruandeaasta tulem	-555	-1 097	
Kokku netovara	4 514	5 069	
Kokku kohustused ja netovara	8 073	9 536	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 360	9 319	
Tulu ettevõtlusest	7 501	10 001	
Muud tulud	324	290	
Kokku tulud	17 185	19 610	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 501	-10 001	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 380	-4 949	
Tööjõukulud	-6 859	-5 758	6
Kokku kulud	-17 740	-20 708	
Põhitegevuse tulem	-555	-1 098	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-555	-1 097	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-555	-1 098	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 384	584	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-546	641	5
Kokku rahavood põhitegevusest	283	127	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-362	-2 861	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-362	-2 860	
Kokku rahavood	-79	-2 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 529	6 262	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79	-2 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 450	3 529	



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 944	3 222	6 166
Aruandeaasta tulem		-1 097	-1 097
31.12.2014	2 944	2 125	5 069
Aruandeaasta tulem		-555	-555
31.12.2015	2 944	1 570	4 514



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 37 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seuses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2003 jõstunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	3 450	3 529
Kokku raha	3 450	3 529

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 623	6 007
Kokku nõuded ostjate vastu	4 623	6 007



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 922	2 922
Võlad töövõtjatele	317	317
Maksuvõlad	217	217
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	3 469	3 469

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 421	3 421
Võlad töövõtjatele	294	294
Maksuvõlad	203	203
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Saadud ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide tulud	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	4 015	4 015

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
saadud ettemaksed	3 313	7 140	-10 001	452
Kokku eraldised	3 313	7 140	-10 001	452

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
saadud ettemaksed	452	7 139	-7 501	90
Kokku eraldised	452	7 139	-7 501	90

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 141	4 313
Sotsiaalmaksud	1 718	1 445
Kokku tööjõukulud	6 859	5 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3



Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 440	2 048



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2015.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE.**

Korteriühistu Kreenholmi 37 2015 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek " 23 " märts 2016 aasta otsusega, allkirjastamine " 23 " märts 2016:

Juhatuse liige



Marina žilenkova

Juhatuse liige



Anatoly Vorontsov

Juhatuse liige



Valeriy Strakhov

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	BMP-Narva@mail.ru