

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 37 korteriühistu

registrikood: 80158896

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: BMP-Narva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Narva Linn, Kreenholmi 37 korteriühistu kanti äriregistrisse 28.12.2001.a.

KÜ eesmärk on ühismajandamine ja KÜ liikmete huvide esindamine.

Maksete kogumine täävtjate teenuste eest, sihtmaksete kogumine elamu haldamise ja hooldamise eest.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi alates 01.01.2018 kuni 31.12.2018 eest, s.o. 12 kuud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17 388 eurot ja kulud olid 16 520 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

KÜ töö korradab juhatus, mis koosneb 3 liikmetest. Juhatus töö korraldab ja juhust juhatusesimees.

KÜ töötab 3 töötajat, ning nende töötasu moodustab 3300.00 EUR.

Juhatuses liikmetele makstud moodustavad 3000.00 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 769	12 420	2
Nõuded ja ettemaksed	4 858	5 000	3
Kokku käibevarad	20 627	17 420	
Kokku varad	20 627	17 420	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 359	4 234	4
Eraldised	8 988	7 430	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 347	11 664	
Kokku kohustised	13 347	11 664	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	2 944	
Reservid	3 600	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 812	392	
Aruandeaasta tulem	868	2 420	
Kokku netovara	7 280	5 756	
Kokku kohustised ja netovara	20 627	17 420	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 023	11 822	
Tulu ettevõtlusest	2 739	119	
Muud tulud	626	645	
Kokku tulud	17 388	12 586	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 739	-119	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 376	-3 513	
Tööjõukulud	-8 405	-8 180	6
Kokku kulud	-16 520	-11 812	
Põhitegevuse tulem	868	774	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 646	
Aruandeaasta tulem	868	2 420	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	868	774
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	142	836
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	125	166
Kokku rahavood põhitegevusest	1 135	1 776
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 558	5 329
Muud laekumised finantseerimistegevusest	656	1 646
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 214	6 975
Kokku rahavood	3 349	8 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 420	3 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 349	8 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 769	12 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 944		392	3 336
Aruandeaasta tulem			2 420	2 420
31.12.2017	2 944		2 812	5 756
Aruandeaasta tulem			868	868
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-2 944			-2 944
Muutused reservides		3 600		3 600
31.12.2018		3 600	3 680	7 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva Linn, Kreenholmi37 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva Linn, Kreenholmi37 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva Linn, Kreenholmi37 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses01.01.2003 jõstunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod SEB Pank	13 834	11 913
Arvelduskontod Swedbank	1 935	507
Kokku raha	15 769	12 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22	22
Ostjatelt laekumata arved	22	22
Liikmetelt laekumata maksed	4 836	4 836
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 858	4 858
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6	6
Ostjatelt laekumata arved	6	6
Liikmetelt laekumata maksed	4 994	4 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 654	3 654
Võlad töövõtjatele	446	446
Maksuvõlad	254	254
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 359	4 359
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 337	3 337
Võlad töövõtjatele	390	390
Maksuvõlad	494	494
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	4 234	4 234

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
saadud ettemaksed	2 101	5 448	-119	7 430
Kokku eraldised	2 101	5 448	-119	7 430
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
saadud ettemaksed	7 430	4 953	-3 395	8 988
Kokku eraldised	7 430	4 953	-3 395	8 988

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 300	6 131
Sotsiaalmaksud	2 105	2 049
Kokku tööjõukulud	8 405	8 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 000	2 900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 37-1	1306 EUR
Kreenholmi 37-2	1027 EUR
Kreenholmi 37-3	578 EUR
Kreenholmi 37-4	1174 EUR
Kreenholmi 37-5	751 EUR
Kreenholmi 37-6	1273 EUR
Kreenholmi 37-7	1102 EUR
Kreenholmi 37-8	615 EUR
Kreenholmi 37-9	1142 EUR
Kreenholmi 37-10	898 EUR
Kreenholmi 37-11	1234 EUR
Kreenholmi 37-12	1117 EUR
Kreenholmi 37-13	604 EUR
Kreenholmi 37-14	1038 EUR
Kreenholmi 37-15	816 EUR
Kreenholmi 37-16	1508 EUR
Kreenholmi 37-17	1423 EUR
Kreenholmi 37-18	594 EUR
Kreenholmi 37-19	1077 EUR
Kreenholmi 37-20	788 EUR
Kreenholmi 37-21	1495 EUR
Kreenholmi 37-22	1053 EUR
Kreenholmi 37-23	670 EUR
Kreenholmi 37-24	1052 EUR
Kreenholmi 37-25	792 EUR
Kreenholmi 37-26	1616 EUR
Kreenholmi 37-27	1125 EUR
Kreenholmi 37-28	525 EUR
Kreenholmi 37-29	1143 EUR
Kreenholmi 37-30	838 EUR
Kreenholmi 37-31	1288 EUR
Kreenholmi 37-32	1039 EUR
Kreenholmi 37-33	596 EUR
Kreenholmi 37-34	967 EUR
Kreenholmi 37-35	768 EUR
Kreenholmi 37-36	1543 EUR
Kreenholmi 37-37	1121 EUR
Kreenholmi 37-38	616 EUR
Kreenholmi 37-39	1279 EUR
Kreenholmi 37-40	940 EUR
Kreenholmi 37-41	1216 EUR
Kreenholmi 37-42	1319 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 37-43	496 EUR
Kreenholmi 37-44	1293 EUR
Kreenholmi 37-45	1021 EUR
Kokku:	45876 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2019

Narva linn, Kreenholmi tn 37 korteriühistu (registrikood: 80158896) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	BMP-Narva@mail.ru