

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 37 korteriühistu

registrikood: 80158896

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: kreenholmi37@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva Linn, Kreenholmi 37 korteriühistu kanti äriregistrisse 28.12.2001.a.

KÜ eesmärk on ühismajandamine ja KÜ liikmete huvide esindamine.

Maksete kogumine täävtjate teenuste eest, sihtmaksete kogumine elamu haldamise ja hooldamise eest.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi alates 01.01.2023 kuni 31.12.2023 eest, s.o. 12 kuud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27 540 eurot ja kulud olid 28 315 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

KÜ töö korradab juhatus, mis koosneb 3 liikmetest. Juhatus töö korraldab ja juhust juhatusesimees.

KÜ töötab 3 töötajat, ning nende töötasu moodustab 4440.00 EUR.

Juhatuses liikmetele makstud moodustavad 3600.00 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 167	5 399	2
Nõuded ja ettemaksed	8 821	4 980	3
Kokku käibevarad	13 988	10 379	
Kokku varad	13 988	10 379	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 763	4 379	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 763	4 379	
Kokku kohustised	8 763	4 379	
Netovara			
Reservkapital	4 828	4 828	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 172	1 846	
Aruandeaasta tulem	-775	-674	
Kokku netovara	5 225	6 000	
Kokku kohustised ja netovara	13 988	10 379	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 170	16 348	
Tulu ettevõtlusest	11 370	3 322	
Muud tulud	0	694	
Kokku tulud	27 540	20 364	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 370	-3 322	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 188	-7 334	
Tööjõukulud	-10 729	-10 382	5
Muud kulud	-28	0	
Kokku kulud	-28 315	-21 038	
Põhitegevuse tulem	-775	-674	
Aruandeaasta tulem	-775	-674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-775	-674
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 841	1 121
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 384	-140
Kokku rahavood põhitegevusest	-232	307
Kokku rahavood	-232	307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 399	5 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-232	307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 167	5 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 828	1 846	6 674
Aruandeaasta tulem		-674	-674
31.12.2022	4 828	1 172	6 000
Aruandeaasta tulem		-775	-775
31.12.2023	4 828	397	5 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva Linn, Kreenholmi37 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva Linn, Kreenholmi37 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva Linn, Kreenholmi37 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses01.01.2003 jõstunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod SEB Pank	695	3 560
Arvelduskontod Swedbank	4 472	1 839
Kokku raha	5 167	5 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11	11
Ostjatelt laekumata arved	11	11
liikmetelt laekumata maksed	8 810	8 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 821	8 821
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12	12
Ostjatelt laekumata arved	12	12
Liikmetelt laekumata m	4 968	4 968
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 980	4 980

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 016	7 016
liikmetelt ettemaksed	1 747	1 747
Kokku võlad ja ettemaksed	8 763	8 763
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	4 379	4 379
Kokku võlad ja ettemaksed	4 379	4 379

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 040	7 781
Sotsiaalmaksud	2 689	2 601
Kokku tööjõukulud	10 729	10 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 37-1	1724 EUR
Kreenholmi 37-2	1463 EUR
Kreenholmi 37-3	748 EUR
Kreenholmi 37-4	1649 EUR
Kreenholmi 37-5	1025 EUR
Kreenholmi 37-6	1788 EUR
Kreenholmi 37-7	1573 EUR
Kreenholmi 37-8	755 EUR
Kreenholmi 37-9	1957 EUR
Kreenholmi 37-10	1412 EUR
Kreenholmi 37-11	1543 EUR
Kreenholmi 37-12	1548 EUR
Kreenholmi 37-13	673 EUR
Kreenholmi 37-14	1277 EUR
Kreenholmi 37-15	1031 EUR
Kreenholmi 37-16	2059 EUR
Kreenholmi 37-17	1992 EUR
Kreenholmi 37-18	835 EUR
Kreenholmi 37-19	1520 EUR
Kreenholmi 37-20	1199 EUR
Kreenholmi 37-21	1843 EUR
Kreenholmi 37-22	1526 EUR
Kreenholmi 37-23	962 EUR
Kreenholmi 37-24	1344 EUR
Kreenholmi 37-25	1132 EUR
Kreenholmi 37-26	2372 EUR
Kreenholmi 37-27	1747 EUR
Kreenholmi 37-28	697 EUR
Kreenholmi 37-29	1581 EUR
Kreenholmi 37-30	1103 EUR
Kreenholmi 37-31	1674 EUR
Kreenholmi 37-32	1528 EUR
Kreenholmi 37-33	786 EUR
Kreenholmi 37-34	1348 EUR
Kreenholmi 37-35	1061 EUR
Kreenholmi 37-36	1878 EUR
Kreenholmi 37-37	1426 EUR
Kreenholmi 37-38	688 EUR
Kreenholmi 37-39	1760 EUR
Kreenholmi 37-40	1145 EUR
Kreenholmi 37-41	1677 EUR
Kreenholmi 37-42	1611 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreenholmi 37-43	778 EUR
Kreenholmi 37-44	1627 EUR
Kreenholmi 37-45	1479 EUR
Kokku:	62544 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Narva linn, Kreenholmi tn 37 korteriühistu (registrikood: 80158896) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA IVANOVA	Juhatuse liige	18.06.2024