

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT 28

registrikood: 80158889

tänavatalu nimi, Narva mnt 28-19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41536

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55541785

faks:

e-posti aadress: toomas.nurklik@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 28 on korteriomanike mittetulundusühistu.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul oli 2010.a 43 liiget kuna 2-el korteril omanike surma tõttu oli pärandid vormistamata. Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus oli 3-liikmeline (juhatuse esimeheks on valitud Iljonius Petras Saldukas).

Aruandeaastal korteriühistu korjas rahalisi vahendeid hooldustasudeks ja remontideks vastavalt 2010.a majandustegevuse aastakavale.

- Korteriühistul on 1 pangakonto
- Töölepingu alusel töötab 1 õuekoristaja
- Töövõtulepingu alusel juhatuse esimees

Aruandeaastal teostati järgmisi remondi ja hooldustöid :

1. Soojaveeboileri vahetus	- 18000 kr
2. Vundamendi silluste vahetamine	- 58464 kr
3. Külma- ja soojavee püstikute vahetus	- 45000 kr
4. Kanalisatsioonipüstikute DN110 vahetus	- 37566,38 kr
5. Kanalisatsiooniummistuste likvideerimine (3X)	- 1440,15 kr
6. Avarii likvideerimine korteris nr 10	- 960 kr
7. II sissekäigu gaasi kuulkraani DN25 vahetus	- 1003,75 kr
8. Niidumasina remont	- 300 kr
9. Küttesüsteemi surveproov ja ventiilide vahetamine	- 3240 kr

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva mnt 28 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Narva mnt 28 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	27 722	78 416
Nõuded ja ettemaksed	89 936	76 801
Kokku käibevara	117 658	155 217
Kokku varad	117 658	155 217
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	57 761	52 176
Kokku lühiajalised kohustused	57 761	52 176
Kokku kohustused	57 761	52 176
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 171	6 171
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	96 870	72 003
Aruandeaasta tulem	-43 144	24 867
Kokku netovara	59 897	103 041
Kokku kohustused ja netovara	117 658	155 217

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	175 164	198 873
Tulu ettevõtlusest	386 339	348 543
Muud tulud	5 250	3 020
Kokku tulud	566 753	550 436
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-190 472	-147 730
Mitmesugused tegevuskulud	-388 558	-349 882
Tööjõukulud	-31 005	-29 743
Kokku kulud	-610 035	-527 355
Kokku põhitegevuse tulem	-43 282	23 081
Finantstulud ja -kulud	136	1 786
Aruandeaasta tulem	-43 146	24 867

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-43 282	23 081
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 134	-8 526
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 586	-12 557
Laekunud intressid	136	1 786
Kokku rahavood põhitegevusest	-50 694	3 784
Kokku rahavood	-50 694	3 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 416	74 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 694	3 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 722	78 416

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 171	72 003	78 174
Aruandeaasta tulem		24 867	24 867
31.12.2009	6 171	96 870	103 041
Aruandeaasta tulem		-43 144	-43 144
31.12.2010	6 171	53 726	59 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 28 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2010 – 31.12.2010.a.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	27 722	78 416
Kokku raha	27 722	78 416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	87 574	15 030
Ostjatelt laekumata arved	87 574	15 030
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 152	
Muud nõuded	210	294
Ettemaksed		-1 792
Kokku Nõuded ja ettemaksed	89 936	13 532

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	87 574	15 030
Korteriomanikute tasumata arved	68 426	
Korteriomanikute võlgnevused	20 136	
Korteriomanikute ettemaksed	-988	
Kokku nõuded ostjate vastu	87 574	15 030

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2 152
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 152

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	57 761	52 176
Kokku võlad ja ettemaksed	57 761	52 176

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
K-Järve Soojus AS	48 558	44 083
Eesti Gaas AS	1 739	1 195
Jõhvi Veemajandus OÜ	5 314	5 106
Ragn Sells AS	1 202	1 056
Eesti Enargia AS	948	736
Kokku võlad tarnijatele	57 761	52 176

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	175 164	131 373
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	67 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	175 164	198 873

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Soojus	295 139	258 894
Vesi	54 009	54 534
Gaas	15 680	14 456
Prügivedu	13 841	13 544
Elekter	7 670	6 643
Teenused	0	472
Kokku tulu ettevõtlusest	386 339	348 543

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 127	
Rendi- ja üüritulu	1 123	3 020
Kokku muud tulud	5 250	3 020

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	60 084	16 800
Mitmesugused bürookulud	1 548	1 309
Santehnilised tööd	25 644	6 684
Majanduskulud	1 695	1 699
Elektritööd	0	100 843
Kantseleitarbed	639	848
Pangateenused	916	892
Juriidilised teenused	0	820
Energimärgis	0	590
Raamatupidamisteenus	17 380	17 245
Veesüsteemi tööd	82 566	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	190 472	147 730

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	302 545	265 551
Elektrienergia	7 790	6 642
Soojusenergia	294 755	258 909
Vesi	56 505	55 865
Gaas	15 667	14 451
Prügivedu	13 841	13 543
Teenused	0	472
Kokku mitmesugused tegevuskulud	388 558	349 882

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 215	24 410
Sotsiaalmaksud	5 439	5 140
Pensionikulu	351	193
Kokku tööjõukulud	31 005	29 743

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	136	82
Muud finantstulud ja -kulud		1 704
Kokku finantstulud ja -kulud	136	1 786

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	15 792	15 353

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Narva mnt 28 juhatus on koostanud 2010 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 07. juuni 2011.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuseliikmed.

	Nimi	Allkiri
Juhatuseliige	Ilijonius Petras Saldukas Is.kood: 34301042210	
Juhatuseliige	Pavel Kotelevski Is.kood: 37104192244	
Juhatuseliige	Ilma Ofitserova Is.kood: 44804272230	

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU NARVA MNT 28 (registrikood: 80158889) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodorkina	Sisestaja	08.06.2011
Resolutsioon:	Korteriühistu NARVA MNT.28 on jätkuvalt tegutseb majandusüksus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 52277
E-posti aadress	toomas.nurklik@mail.ee