

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** KORTERIÜHISTU NARVA MNT 28

**registrikood:** 80158889

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 28-19

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi vallasisene linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41536

**telefon:** +372 3352277

**e-posti aadress:** toomas.nurklik@mail.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                         | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                                           | 9  |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                     | 10 |
| Lisa 8 Tulu ettevõtlusest                                          | 10 |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 10 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                           | 12 |
| Aruande allkirjad                                                  | 13 |

## Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 28 on korteriomanike mittetulundusühistu.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul oli 2010.a 43 liiget kuna 2-el korteril omanike surma tõttu oli pärandid vormistamata. Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus oli 3-liikmeline (juhatuse esimeheks on valitud Iljonius Petras Saldukas).

Aruandeaastal korteriühistu korjas rahalisi vahendeid hooldustasudeks ja remontideks vastavalt 2014.a majandustegevuse aastakavale.

- Korteriühistul on 1 pangakonto
- Töölepingu alusel töötab 1 õuekoristaja
- Töövõtulepingu alusel juhatuse esimees

Aruandeaastal teostati järgmisi remondi ja hooldustöid :

1. Elektrisüsteemide hooldamine.
2. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldamine.
3. Küttesüsteemi surveproov ja boileri puhastus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                   |               |              |
| Käibevara                               |               |              |
| Raha                                    | 9 588         | 3 392        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 6 629         | 5 556        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>16 217</b> | <b>8 948</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>16 217</b> | <b>8 948</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |              |
| Kohustused                              |               |              |
| Lühiajalised kohustused                 |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 4 861         | 4 453        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>4 861</b>  | <b>4 453</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>4 861</b>  | <b>4 453</b> |
| Netovara                                |               |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 394           | 394          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 101         | 8 411        |
| Aruandeaasta tulem                      | 6 861         | -4 310       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>11 356</b> | <b>4 495</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>16 217</b> | <b>8 948</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 872         | 8 381          |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 33 088         | 33 698         |
| Muud tulud                                                 | 411            | 187            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>45 371</b>  | <b>42 266</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 553         | -10 131        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -33 079        | -33 644        |
| Tööjõukulud                                                | -2 878         | -2 801         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-38 510</b> | <b>-46 576</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>6 861</b>   | <b>-4 310</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>6 861</b>   | <b>-4 310</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014         | 2013          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 6 861        | -4 310        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 072       | 1 280         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 407          | -595          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>6 196</b> | <b>-3 625</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>6 196</b> | <b>-3 625</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 392        | 7 017         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>6 196</b> | <b>-3 625</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 9 588        | 3 392         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 394                                     | 8 411               | 8 805          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -4 310              | -4 310         |
| <b>31.12.2013</b>  | 394                                     | 4 101               | 4 495          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 6 861               | 6 861          |
| <b>31.12.2014</b>  | 394                                     | 10 962              | 11 356         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 28 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2014 – 31.12.2014.a.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sebpank           | 9 588        | 3 392        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 588</b> | <b>3 392</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 6 540        | 6 540          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 540        | 6 540          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 89           | 89             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 629</b> | <b>6 629</b>   |
|                                    | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 003        | 5 003          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 003        | 5 003          |
| Ettemaksed                         | 28           | 28             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 28           | 28             |
| Korteriomanikule võlgnevused       | 507          | 507            |
| Muud nõuded tasumata arved         | 18           | 18             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 556</b> | <b>5 556</b>   |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 540        | 5 003        |
| Korteriomanikute tasumata arved   | 6 540        | 5 003        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>6 540</b> | <b>5 003</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 682        | 4 682          |
| Saadud ettemaksed                | 179          | 179            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 90           | 90             |
| Muud saadud ettemaksed           | 89           | 89             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 861</b> | <b>4 861</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 252        | 4 252          |
| Maksuvõlad                       | 111          | 111            |
| Saadud ettemaksed                | 90           | 90             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 90           | 90             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 453</b> | <b>4 453</b>   |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| VKG Soojus AS                  | 4 245        | 3 825        |
| Eesti Gaas AS                  | 62           | 52           |
| Eesti Energia AS               | 69           | 71           |
| Järve Biopuhastus OÜ           | 254          | 269          |
| Ekovir OÜ                      | 35           | 35           |
| Opus Capita AS                 | 17           | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4 682</b> | <b>4 252</b> |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |              |
| Hooldustasud                         | 11 872        | 8 381        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>11 872</b> | <b>8 381</b> |

## Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2014          | 2013          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Soojus                          | 27 802        | 28 586        |
| Vesi                            | 3 297         | 2 995         |
| Gaas                            | 1 060         | 1 027         |
| Prügivedu                       | 411           | 451           |
| Elekter                         | 608           | 639           |
| Veemõõtja vahetamine            | -90           | 0             |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>33 088</b> | <b>33 698</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2014       | 2013       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 269        | 228        |
| Rendi- ja üüritulu             | 37         | -41        |
| Muud tulud                     | 105        | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>411</b> | <b>187</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2014          | 2013           |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                                                 | 0             | -65            |
| Santehnilised tööd                                                      | -347          | -266           |
| Majanduskulud                                                           | -48           | -93            |
| Elektritööd                                                             | -233          | 0              |
| Kantseleitarbed                                                         | -82           | -50            |
| Pangateenused                                                           | -218          | -78            |
| Raamatupidamisteenus                                                    | -1 157        | -1 112         |
| Küttesüsteemi tööd                                                      | -151          | -139           |
| Side ja postikulud                                                      | -75           | 0              |
| Väikevahendid                                                           | -242          | -8 328         |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-2 553</b> | <b>-10 131</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                | -28 252        | -29 200        |
| Elektrienergia                         | -542           | -616           |
| Soojusenergia                          | -27 710        | -28 584        |
| Vesi                                   | -3 322         | -3 007         |
| Gaas                                   | -1 100         | -989           |
| Prügivedu                              | -405           | -448           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-33 079</b> | <b>-33 644</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2014          | 2013          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | -2 102        | -2 098        |
| Sotsiaalmaksud           | -765          | -692          |
| Pensionikulu             | -11           | -11           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>-2 878</b> | <b>-2 801</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 45         | 45         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 009      | 1 009      |

KÜ Jõhvi Narva Maantee 28  
Majandusaasta aruanne 2014.a.

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Jõhvi Narva Maantee 28 juhatus on koostanud 2014 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26.11.2014..... 2015.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Ilionius Petras Šatukas  
juhatuse liige

Is.kood.:34301042210



Pavel Kotelevski  
juhatuse liige

Is.kood.:37104192244



Ilma Ofitserova  
juhatuse liige

Is.kood.:44804272230



## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 3352277           |
| E-posti aadress | toomas.nurklik@mail.ee |