

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 28 korteriühistu

registrikood: 80158889

telefon: +372 82820072

e-posti aadress: jevgeni.makarov.eesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 28 on korteriomaniike mittetulundusühistu.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul oli 2010.a 45 liiget . Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus oli 2-liikmeline.

Aruandeaastal korteriühistu korjas rahalisi vahendeid hooldustasudeks ja remontideks vastavalt 2023.a majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal teostati järgmisi remondi ja hooldustöid :

1. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldamine.
2. Küttesüsteemi hooldus.
3. Territooriumi hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 003	14 468
Nõuded ja ettemaksed	9 834	7 872
Kokku käibevarad	38 837	22 340
Kokku varad	38 837	22 340
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 517	5 598
Kokku lühiajalised kohustised	6 517	5 598
Kokku kohustised	6 517	5 598
Netovara		
Reservkapital	4 408	4 408
Reservid	27 912	12 334
Kokku netovara	32 320	16 742
Kokku kohustised ja netovara	38 837	22 340

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 128	16 760
Tulu ettevõtlusest	41 462	36 044
Muud tulud	70	266
Kokku tulud	71 660	53 070
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 948	-9 145
Mitmesugused tegevuskulud	-41 242	-35 956
Tööjõukulud	-6 393	-5 451
Muud kulud	-2 500	0
Kokku kulud	-56 083	-50 552
Põhitegevuse tulem	15 577	2 518
Muud finantstulud ja -kulud	-15 577	-2 518
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 577	2 518
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 962	346
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	919	11
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 535	2 875
Kokku rahavood	14 535	2 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 468	11 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 535	2 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 003	14 468

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	4 715	9 509	14 224
Muutused reservides	-307	2 825	2 518
31.12.2022	4 408	12 334	16 742
Muutused reservides		15 578	15 578
31.12.2023	4 408	27 912	32 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 28 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sebpank	29 003	14 468
Kokku raha	29 003	14 468

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 598	9 598
Ostjatelt laekumata arved	9 598	9 598
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 834	9 834
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 658	7 658
Ostjatelt laekumata arved	7 658	7 658
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	214
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 872	7 872

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 211	6 211
Võlad töövõtjatele	45	45
Maksuvõlad	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	6 517	6 517
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 391	5 391
Maksuvõlad	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	5 598	5 598

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
VKG Soojus AS	5 215	4 454
Eesti Gaas AS	112	110
Eesti Energia AS	72	60
Järve Biopuhastus OÜ	531	636
Ekovir OÜ	0	4
Fitek AS	16	13
Ragn-Sells AS	100	106
Uus Programm OÜ	0	8
Muud	165	0
Kokku võlad tarnijatele	6 211	5 391

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 128	16 760
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 128	16 760

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Soojus	31 476	27 331
Vesi	7 006	5 841
Gaas	1 124	1 132
Prügivedu	1 153	1 108
Elekter	703	632
Kokku tulu ettevõtlusest	41 462	36 044

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	28	146
Rendi- ja üüritulu	42	40
Muud tulud	0	80
Kokku muud tulud	70	266

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Santehnilised tööd	-535	-1 080
Majanduskulud	-1 776	-176
Elektritööd	0	-3 816
Kantseleitarbed	-397	-15
Pangateenused	-236	-201
Raamatupidamisteenus	-1 608	-1 608
Küttesüsteemi tööd	-474	-110
Side kulud	-72	-95
Territooriumi hoolduse kulud	-255	-1 230
Suur prügivedamine	-150	-385
Juuriidiline kulud	-90	-74
Muud	-355	-355
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 948	-9 145

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-32 179	-27 961
Elektrienergia	-703	-631
Soojusenergia	-31 476	-27 330
Vesi	-6 801	-5 702
Gaas	-1 118	-1 132
Prügivedu	-1 144	-1 081
Muud	0	-80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 242	-35 956

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-4 778	-4 074
Sotsiaalmaksud	-1 577	-1 345
Pensionikulu	-38	-33
Kokku tööjõukulud	-6 393	-5 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2766 EUR
2	990 EUR
3	1468 EUR
4	1998 EUR
5	901 EUR
6	2004 EUR
7	1771 EUR
8	1203 EUR
9	1566 EUR
10	2512 EUR
11	921 EUR
12	1483 EUR
13	2120 EUR
14	837 EUR
15	1708 EUR
16	2466 EUR
17	1319 EUR
18	1685 EUR
19	1500 EUR
20	1495 EUR
21	1407 EUR
22	1931 EUR
23	1440 EUR
24	1586 EUR
25	1776 EUR
26	1230 EUR
27	1687 EUR
28	1473 EUR
29	1477 EUR
30	1561 EUR
31	1790 EUR
32	1264 EUR
33	1684 EUR
34	1605 EUR
35	1295 EUR
36	1706 EUR
37	1533 EUR
38	1464 EUR
39	2061 EUR
40	1354 EUR
41	1262 EUR
42	1368 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1634 EUR
44	1468 EUR
45	1820 EUR
Kokku:	71589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 28 korteriühistu (registrikood: 80158889) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI MAKAROV	Juhatuse liige	26.04.2024
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on kinnitatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 82820072
E-posti aadress	jevgeni.makarov.eesti@gmail.com