

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 15 korteriühistu

**registrikood:** 80158850

**telefon:** +372 56614052

**e-posti aadress:** harrivares@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                                          | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 11 |
| Lisa 10 Tulude ja kulude aruanne 2021                             | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 13 |
| Aruande allkirjad                                                 | 16 |

Korteriühistu tegeles põhikirjaliste ülesannete täitmisega.

Aruandeperioodil toimus üks korteriühistu üldkoosolek.

29.07.2021.a. toimunud koosolekul kinnitati 2020 aasta aruanne, võeti vastu 2021 aasta majanduskava ja tõsteti haldustasude arvestamise määra suvekuudeks.

Aruandeperioodil toimus üks korteriühistu juhatuse koosolek, kus otsustati korteriühistu üldkoosolekule esitatavad ettepanekud.

Aruandeperioodil teostati plaaniliste remonditöödena hoone sokli hüdro- ja termoisoleerimine.

Kulutused 28888 EUR. Tööd on lõpetatud.

Töid finantseeriti omavahenditest.

Hoolduskulud moodustasid kokku 7093 eurot, sealhulgas jäätmekäitluskulud summas 1716 eurot, üldelekter 946 eurot ja suuregabariidilise prügi utiliseerimine 487 eurot.

Halduskulud moodustasid kokku 2615 eurot, millest raamatupidamisteenus 2430 eurot.

Palgakulud koos maksudega moodustasid 14801 eurot, sellest juhatuse liikmete tasu 3900 eurot.

Kommunaalmakseid (vesi ja soojus)tasuti kommunaalettevõtetele 63174 eurot ja need jaotati korteriomanike vahel vastavalt kehtestatud korrale.

Kommunaalmaksete tasumise osas korteriühistul viitvõlgnevust ei ole.

Maksude tasumise osas korteriühistul viitvõlgnevust ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 4 434         | 789           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 20 220        | 33 149        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>24 654</b> | <b>33 938</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>24 654</b> | <b>33 938</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 10 578        | 9 629         | 4,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>10 578</b> | <b>9 629</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>10 578</b> | <b>9 629</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Reservkapital                           | 5 505         | 5 505         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 18 804        | 39 560        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -10 233       | -20 756       |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>14 076</b> | <b>24 309</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>24 654</b> | <b>33 938</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 43 164         | 47 868         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>43 164</b>  | <b>47 868</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -28 888        | -42 861        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -9 708         | -13 211        |
| Tööjõukulud                                                | -14 801        | -12 552        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-53 397</b> | <b>-68 624</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-10 233</b> | <b>-20 756</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-10 233</b> | <b>-20 756</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021         | 2020           |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | -10 233      | -20 756        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 12 929       | 1 918          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 949          | 1 109          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 645</b> | <b>-17 729</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 645</b> | <b>-17 729</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 789          | 18 518         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 645</b> | <b>-17 729</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 434        | 789            |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 5 505         | 39 560              | 45 065         |
| Aruandeaasta tulem |               | -20 756             | -20 756        |
| <b>31.12.2020</b>  | 5 505         | 18 804              | 24 309         |
| Aruandeaasta tulem |               | -10 233             | -10 233        |
| <b>31.12.2021</b>  | 5 505         | 8 571               | 14 076         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 15 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Finantsvarad

Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 15 KÜ finantsvaradeks on investeeringud omakapitali, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, raha ja raha ekvivalendid ja antud laenud.

Raha ja raha ekvivalendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised üllikviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Finantsvarad kajastatakse algselt õiglases väärtuses; õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mittekaostatavate finantsvarade puhul lisatakse õiglasele väärtusele nende finantsvaradele otseselt omistatavad tehingukulud.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse:

- lepinguline kohustus üle anda teisele majandusüksusele raha või muud finantsvarad
- näiteks:
  - võlad tarnijatele, võlakohustused (sh laenukohustused, arvelduskrediit, kapitalirendikohustused);
  - hüvitised töötajatele, maksuvõlad;
  - muud viitvõlad;
  - emiteeritud võlakirjad.

Finantskohustused algselt võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel.

#### Hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi s.o. puhkusetasud või muud seesugused tasud eeldusel, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab korteriühistu prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

#### Tulud

##### Tulude arvestus

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest, Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimikonna juhendis RTJ 14 toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|-------------------|--------------|------------|
| Pangakontol       | 4 411        | 766        |
| Kassas            | 23           | 23         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 434</b> | <b>789</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 19 406        | 19 406         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 406        | 19 406         |
| Kohtu kulud                       | 814           | 814            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>20 220</b> | <b>20 220</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 32 335        | 32 335         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 32 335        | 32 335         |
| Kohtu kulud                       | 814           | 814            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>33 149</b> | <b>33 149</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 256        | 256        |
| Sotsiaalmaks                                  | 425        | 429        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 9          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 17         | 17         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>698</b> | <b>711</b> |

### Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Soojuse eest                   | 8 211        | 7 102        |
| Vee eest                       | 1 242        | 1 389        |
| Jäätmekäitlus                  | 125          | 126          |
| Üldelekter                     | 85           | 109          |
| Muud                           | 202          | 176          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>9 865</b> | <b>8 902</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Vundamendi viimistlus                                                   | 28 888        | 42 861        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>28 888</b> | <b>42 861</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                                     | 2021         | 2020          |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Hoolduskulud (Vaata lisa nr.10 rida hoolduskulud)seal kõik märgitud | 7 093        | 10 769        |
| Halduskulud (Vaata lisa nr.10 rida halduskulud)                     | 2 615        | 2 442         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                              | <b>9 708</b> | <b>13 211</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 11 085        | 9 405         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 658         | 3 103         |
| Töötuskindlustusmaks                           | 58            | 44            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>14 801</b> | <b>12 552</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 2             |

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 86         | 86         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 900 | 3 900 |

Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Sinivoore tn 15 KÜ

**Tulude ja kulude aruanne 2021**

|                                                                           |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Tulud</b>                                                              |                  |
| Hoolduskulud                                                              | 47526,52         |
| Võlgu tühistamine krt.83                                                  | -5157,67         |
| Laekuvad viivised                                                         | 72,03            |
| Panga intress ja kohtutäiturilt                                           | 1004,83          |
| Muud tulud (üürilepingutest)                                              | 34,52            |
| Jaotamise kontod                                                          | -316,65          |
| <b>Kokku tulud</b>                                                        | <b>43163,58</b>  |
| <b>Kulud</b>                                                              |                  |
| <b><u>Kulud hoone ja tehnosüsteemide remondile ja renoveerimisele</u></b> |                  |
| -Vundamendi viimistlus                                                    | 28888,26         |
| <b>Kokku:</b>                                                             | <b>28888,26</b>  |
| <b><u>Hoolduskulud</u></b>                                                |                  |
| -üldelekter                                                               | 945,56           |
| -prügivedu                                                                | 1716,04          |
| -prügi utiliseerimine                                                     | 487,2            |
| -koristusteenus                                                           |                  |
| -pesuvahendid                                                             |                  |
| -muud hoolduskulud ja kulumaterjalid                                      | 121,19           |
| Ukse remont(lugeja, sulguri paigaldamine)                                 | 2030             |
| -võtmed, lukkud                                                           | 211,75           |
| -kanalisatsiooni puhastus                                                 | 154              |
| Ventsilatsiooni puhastus ja kontroll                                      | 194              |
| Toodetud töö kontroll                                                     | 54               |
| Avarii santehnilisedtööd                                                  | 95,36            |
| Torude vahetus                                                            | 958              |
| Ekskavaatoriteenused                                                      | 126              |
| <b>Kokku:</b>                                                             | <b>7093,1</b>    |
| <b><u>Halduskulud</u></b>                                                 |                  |
| -raamatupidamisteenused                                                   | 2430             |
| kantselei kaup                                                            | 49,22            |
| panga teenused                                                            | 135,44           |
| <b>Kokku:</b>                                                             | <b>2614,66</b>   |
| <b>Kokku väikevahendid:</b>                                               |                  |
| <b><u>Tööjõu kulud</u></b>                                                |                  |
| -juhatuse liikmed                                                         | 3900             |
| -majahodja                                                                | 2725             |
| -käsunduslepinguga                                                        | 125              |
| -koristaja käsunduslepinguga                                              | 3863,68          |
| -revident                                                                 |                  |
| -trepikodade vanemad                                                      | 471,74           |
| sotsiaalmaks,                                                             | 3658,21          |
| töötukindlustusmaks                                                       | 57,46            |
| <b>Kokku:</b>                                                             | <b>14801,09</b>  |
| <b>Kokku kulud</b>                                                        | <b>53397,11</b>  |
| <b>Kasum(+) / Kahjum (-)</b>                                              | <b>-10233,53</b> |
| <b>VKG SOOJUS</b>                                                         | 47108,73         |
| <b>OÜ JÄRVE BIOPUHAUSTUS</b>                                              | 16065,51         |
| <b>Kokku vahendusteenused:</b>                                            | <b>63174,24</b>  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud |
|-----------------|-----------------|
| Sinivoore 15-1  | 942 EUR         |
| Sinivoore 15-2  | 1210 EUR        |
| Sinivoore 15-3  | 1908 EUR        |
| Sinivoore 15-4  | 1025 EUR        |
| Sinivoore 15-5  | 1471 EUR        |
| Sinivoore 15-6  | 1583 EUR        |
| Sinivoore 15-7  | 1285 EUR        |
| Sinivoore 15-8  | 1371 EUR        |
| Sinivoore 15-9  | 2074 EUR        |
| Sinivoore 15-10 | 1104 EUR        |
| Sinivoore 15-11 | 1158 EUR        |
| Sinivoore 15-12 | 1054 EUR        |
| Sinivoore 15-13 | 1161 EUR        |
| Sinivoore 15-14 | 1241 EUR        |
| Sinivoore 15-15 | 987 EUR         |
| Sinivoore 15-16 | 1532 EUR        |
| Sinivoore 15-17 | 802 EUR         |
| Sinivoore 15-18 | 1384 EUR        |
| Sinivoore 15-19 | 1004 EUR        |
| Sinivoore 15-20 | 524 EUR         |
| Sinivoore 15-21 | 1693 EUR        |
| Sinivoore 15-22 | 1833 EUR        |
| Sinivoore 15-23 | 820 EUR         |
| Sinivoore 15-24 | 1473 EUR        |
| Sinivoore 15-25 | 1955 EUR        |
| Sinivoore 15-26 | 855 EUR         |
| Sinivoore 15-27 | 1805 EUR        |
| Sinivoore 15-28 | 1892 EUR        |
| Sinivoore 15-29 | 823 EUR         |
| Sinivoore 15-30 | 1624 EUR        |
| Sinivoore 15-31 | 904 EUR         |
| Sinivoore 15-32 | 785 EUR         |
| Sinivoore 15-33 | 2369 EUR        |
| Sinivoore 15-34 | 1370 EUR        |
| Sinivoore 15-36 | 1593 EUR        |
| Sinivoore 15-37 | 884 EUR         |
| Sinivoore 15-38 | 799 EUR         |
| Sinivoore 15-39 | 1744 EUR        |
| Sinivoore 15-40 | 806 EUR         |
| Sinivoore 15-41 | 969 EUR         |
| Sinivoore 15-42 | 1774 EUR        |
| Sinivoore 15-43 | 921 EUR         |

| Korteriomand    | Majandamiskulud |
|-----------------|-----------------|
| Sinivoore 15-44 | 863 EUR         |
| Sinivoore 15-45 | 824 EUR         |
| Sinivoore 15-46 | 1936 EUR        |
| Sinivoore 15-47 | 390 EUR         |
| Sinivoore 15-48 | 868 EUR         |
| Sinivoore 15-49 | 1794 EUR        |
| Sinivoore 15-50 | 812 EUR         |
| Sinivoore 15-51 | 1406 EUR        |
| Sinivoore 15-52 | 1730 EUR        |
| Sinivoore 15-53 | 798 EUR         |
| Sinivoore 15-54 | 1492 EUR        |
| Sinivoore 15-55 | 1188 EUR        |
| Sinivoore 15-56 | 729 EUR         |
| Sinivoore 15-57 | 915 EUR         |
| Sinivoore 15-58 | 844 EUR         |
| Sinivoore 15-59 | 724 EUR         |
| Sinivoore 15-60 | 1241 EUR        |
| Sinivoore 15-61 | 1416 EUR        |
| Sinivoore 15-62 | 815 EUR         |
| Sinivoore 15-63 | 1566 EUR        |
| Sinivoore 15-64 | 1539 EUR        |
| Sinivoore 15-65 | 748 EUR         |
| Sinivoore 15-66 | 1710 EUR        |
| Sinivoore 15-67 | 1641 EUR        |
| Sinivoore 15-68 | 499 EUR         |
| Sinivoore 15-69 | 1563 EUR        |
| Sinivoore 15-70 | 764 EUR         |
| Sinivoore 15-71 | 720 EUR         |
| Sinivoore 15-72 | 1309 EUR        |
| Sinivoore 15-73 | 1224 EUR        |
| Sinivoore 15-75 | 1994 EUR        |
| Sinivoore 15-76 | 1962 EUR        |
| Sinivoore 15-77 | 857 EUR         |
| Sinivoore 15-78 | 759 EUR         |
| Sinivoore 15-79 | 1639 EUR        |
| Sinivoore 15-80 | 1507 EUR        |
| Sinivoore 15-81 | 1184 EUR        |
| Sinivoore 15-82 | 1670 EUR        |
| Sinivoore 15-83 | -3941 EUR       |
| Sinivoore 15-84 | 974 EUR         |
| Sinivoore 15-85 | 1806 EUR        |
| Sinivoore 15-86 | 1291 EUR        |
| Sinivoore 15-87 | 1023 EUR        |
| Sinivoore 15-88 | 1588 EUR        |

| Korteriomand    | Majandamiskulud   |
|-----------------|-------------------|
| Sinivoore 15-89 | 1106 EUR          |
| Sinivoore 15-90 | 1229 EUR          |
| <b>Kokku:</b>   | <b>105227 EUR</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

**Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 15 korteriühistu (registrikood: 80158850) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HARRI VARES        | Juhatuse liige     | 17.04.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 56614052         |
| E-posti aadress | harrivares@hotmail.ee |