

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**nimi: KORTERIÜHISTU VAHTRA 2 NARVA****registrikood: 80158838**

**tänava/talu nimi, Vahtra 2-5
maja ja korteri number:**

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postisihnumber: 21003

telefon: +372 55530928

e-posti aadress: zanna_60@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Korterühistu juhatuse kõigi liikmede allkirjad	11
Lisa 8 Auditori akt	12

Tegevusaruanne

KÜ "Vahtra 2 Narva" tegevus algas 01.03.2012.a.

Korteriühistu asutamise põhieesmärgis on maja ühine hoidamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoid ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

Kõigi korteriomanikutega on lepingud nende omandi teenindamiseks. Juhatus on sõlminud lepinguid organisatsioonidega profilaktiliste- ja remonditööde, läbiviimiseks vee, soojuste ja gaasi varustamiseks.

Tänase päeva seisuga töötab üks tööline põhikohaga ja mittetäieliku tööpäevaga. Tema töötasu 2011.aastal on 2750,42 EUR. Juhatus eesimehele maksis palga summas 1917,36 EUR, raamatupidaja teenuste eest maksis 1246,31 EUR.

KÜ majandustegevusplaan oli kinnitatud 31/05/2011.a. Ja sellest lähtudes on tehtud järgmised remonditööd:

- sissepääsude tamburite remont;
- sooja- ja külma veepüstiku ja kanalisatsiooni torude väljavahetamine (1-trepikoda).

2012.aastal plaanis on jätkata sooja- ja külma veepüstiku ja kanalisatsiooni torude väljavahetamine (II-VI trepikojad).

Lanna Nikitina 21.06.12. Juhf-

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ "VAHTRA 2 NARVA" juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ "VAHTRA 2 NARVA" finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnab KÜ "VAHTRA 2 NARVA" jätkuvalt tegutsev korteriühing

Larua Nikitina 21.06.12. *[Signature]*
Nadezda Alorenko 25.06.2012.a. *[Signature]*
Deniss Kušnin 25.06.2012 *[Signature]*
Andrei Hruļjov 25.06.2012 *[Signature]*
Rudolf Rot 25.06.12. *[Signature]*

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 872	6 522	2
Nõuded ja ettemaksed	13 869	12 553	3
Kokku käibevara	21 741	19 075	
Kokku varad	21 741	19 075	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 740	8 390	
Kokku lühiajalised kohustused	5 740	8 390	
Kokku kohustused	5 740	8 390	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 726	2 726	
Reservid	640	640	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 319	3 328	
Aruandeaasta tulem	5 316	3 991	
Kokku netovara	16 001	10 685	
Kokku kohustused ja netovara	21 741	19 075	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	26 475	27 852	
Kokku tulud	26 475	27 852	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 001	-15 609	
Tööjõukulud	-8 165	-8 256	5
Kokku kulud	-21 166	-23 865	
Põhitegevuse tulem	5 309	3 987	
Finantstulud ja -kulud	7	4	
Aruandeaasta tulem	5 316	3 991	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 309	3 987
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 316	-2 889
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 650	1 330
Laekunud intressid	7	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 350	2 432
 Kokku rahavood	 1 350	 2 432
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 6 522	 4 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 350	2 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 872	6 522

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	2 726	640	3 328	6 694
Aruandeaasta tulem			3 991	3 991
31.12.2010	2 726	640	7 319	10 685
Aruandeaasta tulem			5 316	5 316
31.12.2011	2 726	640	12 635	16 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "VAHTRA 2 NARVA" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti

Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugenevast

heast raamatupidamistevast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise

seadusega saatestatud arvestus põhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglaminteerii piisavalt, on

tegenud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algus 01.01.2011. Ja lõpeb 31.12.2011.a. Raamatupidamise aasta

aruanne arvnäitajad on esitatud Evrodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 872	6 522
Kokku raha	7 872	6 522

"Vahtra 2 Narva" KÜ-l on arveldusarved SEB-is, Swed ja Sampo pangades

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	13 869	12 553
korteriomaniku laekumata arvved	10 595	10 858
N.Linnaelamu SA-i,Elamuvaldus AS-i laekumata ared	414	348
OÜ Seliger	74	113
Muud ettemakstud tulevaste perioode kulud	2 786	1 234
Kokku nõuded ostjate vastu	13 869	12 553

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	65
Sotsiaalmaks	176	176
Kohustuslik kogumispension	6	4
Töötuskindlustusmaksed	20	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	269	265

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 914	5 741
Sotsiaalmaksud	2 343	2 318
Puhkusereserv	-92	197
Kokku tööjõukulud	8 165	8 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

"Vahtra 2 Narva" KÜ-s töötab üks tooline põhikohaga ja mittetäieliku tööpäevaga.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	1 917	1 917

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Lisa 7 Korterühistu juhatuse kõigi liikmede allkirjad

Korterühistu "VAHTRA 2 NARVA" (registrikood :80158838) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Žanna Nikitina

Juhatuse liige

21.06.12 

Rudolf Rot

Juhatuse liige

25.06.12 

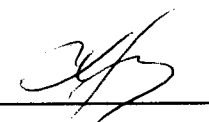
Marta Aleksejeva

Juhatuse liige

on suzneed

Andrei Hruļjov

Juhatuse liige

28.06.12 

Nadežda Morenko

Juhatuse liige

25.06.2012, 2 

Denis Kušnin

Juhatuse liige

25.06.2012 

Правлению КÜ «VANTRA 2 NARVA»
для общего собрания квартирособственников

**Заключение аудитора
по результатам аудиторской проверки в КÜ «VANTRA 2 NARVA» финансового и
хозяйственного периода, начало которого 01 января 2011 года и заканчивающегося 31
декабря 2011 года.**

Мною проверен годовой бухгалтерский отчет квартирного товарищества «VANTRA 2 NARVA» о завершившемся 31.12.2011 хозяйственным году.

Составление годового бухгалтерского отчета является обязанностью правления товарищества.

Моя задача заключается в том, чтобы в результате аудита дать свою оценку годовому отчету.

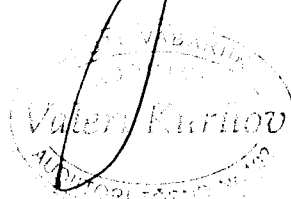
Аудит проводился в соответствии с правилами аудиторирования (Постановление № 12 Министерства финансов от 03.03.2010) и законом об аудиторской деятельности (принят Рийгикогу 27.01.2010). Они требуют, чтобы аудит планировался и осуществлялся способом, позволяющим с достаточной уверенностью решать, содержит ли годовой отчет существенные ошибки.

В ходе аудиторской проверки мной проверены доказательные материалы, на которых базируются представленные в годовом отчете показатели. Наш аудит включал также критический анализ использовавшихся при составлении отчета принципов учета.

Считаю, что наш аудит дает достаточное основание для формирования мнения о годовом отчете.

Полагаю, что составленный в соответствии с Законом о бухгалтерском учете Эстонской Республики годовой бухгалтерский отчет, в котором указаны в качестве финансового результата 2011 года 5 316 евро прибыли и объем баланса на 31.12.2011г. 21 741 евро, размер денежных средств у товарищества на конец отчетного периода 7 872 евро, нетто-имущество (собственный капитал) равно 16 001 евро верно и справедливо отражает результат КÜ «VANTRA 2 NARVA» за хозяйственный год и состояние на 31.12.2011.

Аудитор Valery Kurilov
Audiitorettevõtte nimi OÜ Ažur VBK
Vandeauditõri aruande kuupäev 25.04.2012



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VAHTRA 2 NARVA (registrikood: 80158838) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Žanna Nikitina	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	Žanna Nikitina	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55530928
E-posti aadress	zanna_60@mail.ru