

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Vahtra tn 2 korteriühistu

registrikood: 80158838

telefon: +372 55530928

e-posti aadress: zanna_60@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ "Vahtra 2 Narva" registreeritud 23.03.2002.a. (80158838)

KÜ Vahtra 2 Narva põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Vahtra 2 Narva liikmete tasu: 2019.a. oli 35044 eurot,
2020.a. on 30832 eurot.

KÜ Vahtra 2 Narva: positiiv tulem 2019.a. oli 10487 eurot,
negatiiv tulem 2020.a. on -3559 eurot.

Akkumuleeritud tulem 31.12.2019.a. seisuga oli 10669 eurot.

Akkumuleeritud tulem 31.12.2020.a. seisuga on 2829 eurot.

KÜ Vahtra 2 Narvam majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2020aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneshid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2021 kuni 13.04.2021).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 151	12 250	
Nõuded ja ettemaksed	10 080	9 820	2
Kokku käibevarad	19 231	22 070	
Kokku varad	19 231	22 070	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 395	8 675	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	9 395	8 675	
Kokku kohustised	9 395	8 675	
Netovara			
Reservkapital	7 007	2 726	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 388	182	
Aruandeaasta tulem	-3 559	10 487	
Kokku netovara	9 836	13 395	
Kokku kohustised ja netovara	19 231	22 070	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 832	35 044	
Muud tulud	684	3 494	6
Kokku tulud	31 516	38 538	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 775	-17 390	7
Tööjõukulud	-10 300	-10 361	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-300	
Kokku kulud	-35 075	-28 051	
Põhitegevuse tulem	-3 559	10 487	
Aruandeaasta tulem	-3 559	10 487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 559	10 487
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	300
Kokku korrigeerimised	0	300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-260	104
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	720	-386
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 099	10 505
Kokku rahavood	-3 099	10 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 250	1 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 099	10 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 151	12 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 726	182	2 908
Aruandeaasta tulem		10 487	10 487
31.12.2019	2 726	10 669	13 395
Aruandeaasta tulem		-3 559	-3 559
Muutused reservides	4 281	-4 281	0
31.12.2020	7 007	2 829	9 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "VAHTRA 2 NARVA" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugenevast heast raamatupidamistevast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega saatestatud arvestus põhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglaminteerii piisavalt, on teatud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite (International Accounting Standards). Majandusaasta algus 01.01.2020. Ja lõpeb 31.12.2020.a. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud Evrodes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	10 080	9 820
Korteriomanikude laekumata arved	9 488	9 454
OU Seliger	37	35
OÜ Larossa Grupp	296	282
SA Narva Linnaelamu	53	49
AS STV	67	0
AS Ecomatik	46	0
OÜ Eesti Elektrum	93	0
Kokku nõuded ostjate vastu	10 080	9 820

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	48
Sotsiaalmaks	83	83
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	17	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	162

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Eesti Gaas	87	107
AS Narva Soojusvõrk	5 119	4 511
AS Narva Vesi	940	872
AS Rang-Sells	22	22
OÜ Terra Kaubandus	0	72
OÜ Bikonst	243	424
OÜ Ekovir	169	178
OÜ FinCom Pluss	150	150
OÜ VKG Elektrivõrgud	66	69
Ettemaks	785	1 144
OÜ F.O.P.Servis	71	0
OÜ Eesti Elektrum	0	47
OÜ Metallservis Grupp	650	0
Kokku võlad tarnijatele	8 302	7 596

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	282	282
maksud veebruari tasumiseks	163	163
aruandlalune summa	14	14
puhkuse reserv	105	105
Kokku muud võlad	282	282
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	268	268
maksud veebruari tasumiseks	163	163
puhkuse reserv	105	105
Kokku muud võlad	268	268

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	422	422
Soojusenergia	0	1
Kaabli TV	74	80
Elektrienergia	142	133
Pangateenusedtasu	38	32
Gaas	8	0
Muud	0	2 826
Kokku muud tulud	684	3 494

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2	0
Soojusenergia	2	0
Kulm vesi	78	199
Tegevuskulud	24 683	17 125
Gaasi	0	66
Gassi holdamine	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 775	17 390

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 096	9 149
Sotsiaalmaksud	1 131	1 139
Puhkusereserv	73	73
Kokku tööjõukulud	10 300	10 361

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahtra 2 - 1	565 EUR
Vahtra 2 - 2	1107 EUR
Vahtra 2 - 3	740 EUR
Vahtra 2 - 4	501 EUR
Vahtra 2 - 5	968 EUR
Vahtra 2 - 6	976 EUR
Vahtra 2 - 7	639 EUR
Vahtra 2 - 8	1068 EUR
Vahtra 2 - 9	794 EUR
Vahtra 2 - 10	564 EUR
Vahtra 2 - 11	1265 EUR
Vahtra 2 - 12	781 EUR
Vahtra 2 - 13	588 EUR
Vahtra 2 - 14	1087 EUR
Vahtra 2 - 15	766 EUR
Vahtra 2 - 16	1345 EUR
Vahtra 2 - 17	1161 EUR
Vahtra 2 - 18	534 EUR
Vahtra 2 - 19	663 EUR
Vahtra 2 - 20	954 EUR
Vahtra 2 - 21	747 EUR
Vahtra 2 - 22	784 EUR
Vahtra 2 - 23	1107 EUR
Vahtra 2 - 24	452 EUR
Vahtra 2 - 25	1183 EUR
Vahtra 2 - 26	833 EUR
Vahtra 2 - 27	616 EUR
Vahtra 2 - 28	959 EUR
Vahtra 2 - 29	1239 EUR
Vahtra 2 - 30	534 EUR
Vahtra 2 - 31	541 EUR
Vahtra 2 - 32	1237 EUR
Vahtra 2 - 33	871 EUR
Vahtra 2 - 34	651 EUR
Vahtra 2 - 35	1041 EUR
Vahtra 2 - 36	743 EUR
Vahtra 2 - 37	571 EUR
Vahtra 2 - 38	929 EUR
Vahtra 2 - 39	771 EUR
Vahtra 2 - 40	172 EUR
Vahtra 2 - 40	41 EUR
Vahtra 2 - 40	294 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahtra 2 - 41	1720 EUR
Vahtra 2 - 42	825 EUR
Vahtra 2 - 43	622 EUR
Vahtra 2 - 44	1837 EUR
Vahtra 2 - 45	971 EUR
Vahtra 2 - 46	1258 EUR
Vahtra 2 - 47	1506 EUR
Vahtra 2 - 48	514 EUR
Vahtra 2 - 49	1017 EUR
Vahtra 2 - 50	833 EUR
Vahtra 2 - 51	452 EUR
Vahtra 2 - 52	820 EUR
Vahtra 2 - 53	1394 EUR
Vahtra 2 - 54	577 EUR
Vahtra 2 - 55	1076 EUR
Vahtra 2 - 56	1029 EUR
Vahtra 2 - 57	574 EUR
Vahtra 2 - 58	685 EUR
Vahtra 2 - 59	1194 EUR
Vahtra 2 - 60	224 EUR
Vahtra 2 - 60	224 EUR
Vahtra 2 - 61	552 EUR
Vahtra 2 - 62	1100 EUR
Vahtra 2 - 63	867 EUR
Vahtra 2 - 64	533 EUR
Vahtra 2 - 65	1577 EUR
Vahtra 2 - 66	285 EUR
Vahtra 2 - 66	381 EUR
Vahtra 2 - 67	555 EUR
Vahtra 2 - 68	1075 EUR
Vahtra 2 - 69	916 EUR
Vahtra 2 - 70	553 EUR
Vahtra 2 - 71	833 EUR
Vahtra 2 - 72	747 EUR
Vahtra 2 - 73	576 EUR
Vahtra 2 - 74	1155 EUR
Vahtra 2 - 75	913 EUR
Vahtra 2 - 76	894 EUR
Vahtra 2 - 77	1284 EUR
Vahtra 2 - 78	870 EUR
Vahtra 2 - 79	815 EUR
Vahtra 2 - 80	1075 EUR
Vahtra 2 - 81	604 EUR
Vahtra 2 - 82	924 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahtra 2 - 83	1276 EUR
Vahtra 2 - 84	445 EUR
Vahtra 2 - 85	1043 EUR
Vahtra 2 - 86	1255 EUR
Vahtra 2 - 87	513 EUR
Vahtra 2 - 88	839 EUR
Vahtra 2 - 89	1046 EUR
Vahtra 2 - 90	567 EUR
Kokku:	78802 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2021

Narva linn, Vahtra tn 2 korteriühistu (registrikood: 80158838) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ŽANNA NIKITINA	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55530928
E-posti aadress	zanna_60@mail.ru