

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Vahtra tn 2 korteriühistu

registrikood: 80158838

telefon: +372 55530928

e-posti aadress: zanna_60@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ "Vahtra 2 Narva" registreeritud 23.03.2002.a. (80158838)

KÜ Vahtra 2 Narva põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Vahtra 2 Narva liikmete tasu: 2020.a. oli 30832 eurot,
2021.a. on 33779 eurot.

KÜ Vahtra 2 Narva: negatiiv tulem 2020.a. oli -3559 eurot,
positiiv tulem 2021.a. on 2979 eurot.

Akkumuleeritud tulem 31.12.2020.a. seisuga oli 2829 eurot.

Akkumuleeritud tulem 31.12.2021.a. seisuga on 5808 eurot.

KÜ Vahtra 2 Narvam majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2021aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2022 kuni 14.04.2022).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 958	9 151	
Nõuded ja ettemaksed	12 906	10 080	2
Kokku käibevarad	22 864	19 231	
Kokku varad	22 864	19 231	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 049	9 395	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	10 049	9 395	
Kokku kohustised	10 049	9 395	
Netovara			
Reservkapital	7 007	7 007	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 829	6 388	
Aruandeaasta tulem	2 979	-3 559	
Kokku netovara	12 815	9 836	
Kokku kohustised ja netovara	22 864	19 231	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 779	30 832	
Muud tulud	667	684	6
Kokku tulud	34 446	31 516	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 138	-24 775	7
Tööjõukulud	-10 330	-10 300	8
Kokku kulud	-31 468	-35 075	
Põhitegevuse tulem	2 978	-3 559	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	2 979	-3 559	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 978	-3 559
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 826	-260
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	654	720
Kokku rahavood põhitegevusest	806	-3 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	807	-3 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 151	12 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	807	-3 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 958	9 151

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 007	10 669	17 676
Aruandeaasta tulem		-3 559	-3 559
Muutused reservides		-4 281	-4 281
31.12.2020	7 007	2 829	9 836
Aruandeaasta tulem		2 979	2 979
31.12.2021	7 007	5 808	12 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "VAHTRA 2 NARVA" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugenevast heast raamatupidamistevast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega saatestatud arvestus põhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglaminteerii piisavalt, on teatud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algus 01.01.2021. Ja lõpeb 31.12.2021.a. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud Evrodes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	12 906	10 080
Korteriomanikude laekumata arved	12 580	9 488
OU Seliger	80	37
OÜ Larossa Grupp	0	296
SA Narva Linnaelamu	114	53
AS STV	49	67
AS Ecomatik	0	46
OÜ Eesti Elektrum	0	93
OÜ Fill Networks	83	0
Kokku nõuded ostjate vastu	12 906	10 080

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	48
Sotsiaalmaks	83	83
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	17	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	162

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Eesti Gaas	205	87
AS Narva Soojusvõrk	6 347	5 119
AS Narva Vesi	1 071	940
AS Rang-Sells	0	22
OÜ Kasulik Too	91	0
OÜ Bikonst	0	243
OÜ Ekovir	178	169
OÜ FinCom Pluss	150	150
OÜ VKG Elektrivõrgud	42	66
Ettemaks	818	785
OÜ F.O.P.Servis	0	71
OÜ Eesti Elektrum	67	0
OÜ Metallservis Grupp	0	650
Kokku võlad tarnijatele	8 969	8 302

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	268	268
maksud veebruari tasumiseks	163	163
puhkuse reserv	105	105
Kokku muud võlad	268	268
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	282	282
maksud veebruari tasumiseks	163	163
aruandlune summa	14	14
puhkuse reserv	105	105
Kokku muud võlad	282	282

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	412	422
Soojusenergia	1	0
Kaabli TV	74	74
Elektrienergia	131	142
Pangateenusedtasu	49	38
Gaas	0	8
Kokku muud tulud	667	684

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	2
Soojusenergia	0	2
Kulm vesi	98	78
Tegevuskulud	20 939	24 683
Gaasi	80	0
Gassi holdamine	21	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 138	24 775

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 126	9 096
Sotsiaalmaksud	1 131	1 131
Puhkusereserv	73	73
Kokku tööjõukulud	10 330	10 300

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahtra 2 - 1	682 EUR
Vahtra 2 - 2	1247 EUR
Vahtra 2 - 3	893 EUR
Vahtra 2 - 4	583 EUR
Vahtra 2 - 5	1304 EUR
Vahtra 2 - 6	1171 EUR
Vahtra 2 - 7	724 EUR
Vahtra 2 - 8	1280 EUR
Vahtra 2 - 9	947 EUR
Vahtra 2 - 10	587 EUR
Vahtra 2 - 11	1385 EUR
Vahtra 2 - 12	958 EUR
Vahtra 2 - 13	673 EUR
Vahtra 2 - 14	1161 EUR
Vahtra 2 - 15	905 EUR
Vahtra 2 - 16	1365 EUR
Vahtra 2 - 17	1337 EUR
Vahtra 2 - 18	819 EUR
Vahtra 2 - 19	1149 EUR
Vahtra 2 - 20	1165 EUR
Vahtra 2 - 21	839 EUR
Vahtra 2 - 22	984 EUR
Vahtra 2 - 23	1409 EUR
Vahtra 2 - 24	548 EUR
Vahtra 2 - 25	1345 EUR
Vahtra 2 - 26	1016 EUR
Vahtra 2 - 27	743 EUR
Vahtra 2 - 28	1117 EUR
Vahtra 2 - 29	1484 EUR
Vahtra 2 - 30	613 EUR
Vahtra 2 - 31	563 EUR
Vahtra 2 - 32	1361 EUR
Vahtra 2 - 33	1012 EUR
Vahtra 2 - 34	789 EUR
Vahtra 2 - 35	1214 EUR
Vahtra 2 - 36	988 EUR
Vahtra 2 - 37	689 EUR
Vahtra 2 - 38	1112 EUR
Vahtra 2 - 39	909 EUR
Vahtra 2 - 40	608 EUR
Vahtra 2 - 41	1488 EUR
Vahtra 2 - 42	989 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahtra 2 - 43	861 EUR
Vahtra 2 - 44	1992 EUR
Vahtra 2 - 45	1124 EUR
Vahtra 2 - 46	1197 EUR
Vahtra 2 - 47	1580 EUR
Vahtra 2 - 48	613 EUR
Vahtra 2 - 49	1010 EUR
Vahtra 2 - 50	351 EUR
Vahtra 2 - 50	1138 EUR
Vahtra 2 - 51	227 EUR
Vahtra 2 - 51	337 EUR
Vahtra 2 - 52	991 EUR
Vahtra 2 - 53	1564 EUR
Vahtra 2 - 54	662 EUR
Vahtra 2 - 55	732 EUR
Vahtra 2 - 55	352 EUR
Vahtra 2 - 56	1207 EUR
Vahtra 2 - 57	671 EUR
Vahtra 2 - 58	925 EUR
Vahtra 2 - 59	1435 EUR
Vahtra 2 - 60	271 EUR
Vahtra 2 - 60	271 EUR
Vahtra 2 - 61	611 EUR
Vahtra 2 - 62	1317 EUR
Vahtra 2 - 63	1008 EUR
Vahtra 2 - 64	641 EUR
Vahtra 2 - 65	1863 EUR
Vahtra 2 - 66	870 EUR
Vahtra 2 - 67	673 EUR
Vahtra 2 - 68	1266 EUR
Vahtra 2 - 69	1003 EUR
Vahtra 2 - 70	630 EUR
Vahtra 2 - 71	1016 EUR
Vahtra 2 - 72	907 EUR
Vahtra 2 - 73	707 EUR
Vahtra 2 - 74	1391 EUR
Vahtra 2 - 75	1069 EUR
Vahtra 2 - 76	1034 EUR
Vahtra 2 - 77	1530 EUR
Vahtra 2 - 78	998 EUR
Vahtra 2 - 79	974 EUR
Vahtra 2 - 80	1323 EUR
Vahtra 2 - 81	1298 EUR
Vahtra 2 - 82	1139 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahtra 2 - 83	1520 EUR
Vahtra 2 - 84	540 EUR
Vahtra 2 - 85	1048 EUR
Vahtra 2 - 86	1482 EUR
Vahtra 2 - 87	718 EUR
Vahtra 2 - 88	1094 EUR
Vahtra 2 - 89	1228 EUR
Vahtra 2 - 90	648 EUR
Kokku:	93212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Narva linn, Vahtra tn 2 korteriühistu (registrikood: 80158838) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ŽANNA NIKITINA	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55530928
E-posti aadress	zanna_60@mail.ru