

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 19 korteriühistu

registrikood: 80158815

telefon: +372 55970849

e-posti aadress: kykaare19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4854 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2375 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 026	2 481	
Nõuded ja ettemaksed	11 736	14 507	2
Kokku käibevarad	12 762	16 988	
Kokku varad	12 762	16 988	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 649	7 923	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 649	7 923	
Kokku kohustised	10 649	7 923	
Netovara			
Reservkapital	548	548	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 517	6 694	
Aruandeaasta tulem	-6 952	1 823	
Kokku netovara	2 113	9 065	
Kokku kohustised ja netovara	12 762	16 988	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 505	20 589	
Kokku tulud	20 505	20 589	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 962	-11 904	4
Tööjõukulud	-6 495	-6 862	5
Kokku kulud	-27 457	-18 766	
Põhitegevuse tulem	-6 952	1 823	
Aruandeaasta tulem	-6 952	1 823	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 952	1 823
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 771	-2 859
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 726	209
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 455	-827
Kokku rahavood	-1 455	-827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 481	3 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 455	-827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 026	2 481

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	548	6 694	7 242
Aruandeaasta tulem	0	1 823	1 823
31.12.2021	548	8 517	9 065
Aruandeaasta tulem	0	-6 952	-6 952
31.12.2022	548	1 565	2 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 19 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 812	10 812
Ostjatelt laekumata arved	10 812	10 812
Ettemaksed	924	924
Tulevaste perioodide kulud	924	924
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 736	11 736
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 865	13 865
Ostjatelt laekumata arved	13 865	13 865
Ettemaksed	642	642
Tulevaste perioodide kulud	642	642
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 507	14 507

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 250	8 250
Võlad töövõtjatele	677	677
Maksuvõlad	61	61
Saadud ettemaksed	1 661	1 661
Muud saadud ettemaksed	1 661	1 661
Kokku võlad ja ettemaksed	10 649	10 649
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 471	6 471
Võlad töövõtjatele	570	570
Maksuvõlad	229	229
Saadud ettemaksed	653	653
Muud saadud ettemaksed	653	653
Kokku võlad ja ettemaksed	7 923	7 923

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	743	478
Elektrienergia	743	478
Remonditööd	13 927	7 641
Prügi ja territooriumi korrashoid	1 371	866
Raamatupidamisteenus	1 718	1 556
Panga teenustasu	103	102
Külm vesi (vahe)	2 374	804
Kindlustus	726	457
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 962	11 904

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 854	5 128
Sotsiaalmaksud	1 641	1 734
Kokku tööjõukulud	6 495	6 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 375	2 412

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	967 EUR
2	1299 EUR
3	1100 EUR
4	975 EUR
5	1103 EUR
6	937 EUR
7	1022 EUR
8	883 EUR
9	1868 EUR
10	969 EUR
11	839 EUR
12	1563 EUR
13	1064 EUR
14	947 EUR
15	1082 EUR
16	1298 EUR
17	643 EUR
18	1210 EUR
19	1153 EUR
20	1252 EUR
21	1022 EUR
22	1241 EUR
23	610 EUR
24	1133 EUR
25	1586 EUR
26	721 EUR
27	1090 EUR
28	1254 EUR
29	756 EUR
30	1391 EUR
31	1199 EUR
32	1525 EUR
33	1424 EUR
34	929 EUR
35	1135 EUR
36	1359 EUR
37	1607 EUR
38	1594 EUR
39	1728 EUR
40	1328 EUR
41	1091 EUR
42	749 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1508 EUR
44	1086 EUR
45	636 EUR
46	944 EUR
47	1718 EUR
48	683 EUR
49	1124 EUR
50	1429 EUR
51	716 EUR
52	1020 EUR
53	1257 EUR
54	589 EUR
55	1167 EUR
Kokku:	62523 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.23

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 19 korteriühistu (registrikood: 80158815) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksei Rolitš

Juhatuse liige

28.05.23

Andres Brenkin

Juhatuse liige

30.05.23

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970849
E-posti aadress	kykaare19@hotmail.ee