

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 36 korteriühistu

registrikood: 80158784

telefon: +372 56811290, +372 53456674

e-posti aadress: nataliledi26@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustali 2001a. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 11 093kaksurot, keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli kaks.

Majavalitseja tasu on 3 061 eurot.

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

Korteriühistu on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 571	8 170
Nõuded ja ettemaksed	11 748	10 412
Varud	825	825
Kokku käibevarad	24 144	19 407
Kokku varad	24 144	19 407
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 836	10 140
Kokku lühiajalised kohustised	10 836	10 140
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 682	6 441
Kokku pikaajalised kohustised	4 682	6 441
Kokku kohustised	15 518	16 581
Netovara		
Reservkapital	609	609
Reservid	1 840	1 840
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	377	-3 016
Aruandeaasta tulem	5 800	3 393
Kokku netovara	8 626	2 826
Kokku kohustised ja netovara	24 144	19 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 407	68 705
Netotulu finantsinvesteeringutelt	7 031	7 031
Muud tulud	3 029	702
Kokku tulud	85 467	76 438
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69 683	-63 450
Tööjõukulud	-10 093	-9 635
Kokku kulud	-79 776	-73 085
Põhitegevuse tulem	5 691	3 353
Intressitulud	109	40
Aruandeaasta tulem	5 800	3 393

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 691	3 353
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 336	305
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 062	727
Laekunud intressid	108	40
Kokku rahavood põhitegevusest	3 401	4 425
Kokku rahavood	3 401	4 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 170	3 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 401	4 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 571	8 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	609	8 281	-3 016	5 874
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	609	8 281	-3 016	5 874
Aruandeaasta tulem			3 393	3 393
Muutused reservides		-6 441		-6 441
31.12.2022	609	1 840	377	2 826
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	609	1 840	377	2 826
Aruandeaasta tulem			5 800	5 800
31.12.2023	609	1 840	6 177	8 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 36 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseadusega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamisseaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt heaks kiidetud rahvusvahelised finantsaruandlusstandardid (IFRS). Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs , väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01. jaanuar2023 ja lõpes 31.detsember 2023.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis,kui müüdud toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Kalevi 36 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto SEB	8 495	6 471
Pangakonto Swed	3 076	1 699
Kokku raha	11 571	8 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 748	11 748
Ostjatelt laekumata arved	11 748	11 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 748	11 748
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 412	10 412
Ostjatelt laekumata arved	10 412	10 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 412	10 412

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 042	8 042
Võlad töövõtjatele	1 148	1 148
Maksuvõlad	466	466
Saadud ettemaksed	1 180	1 180
Tulevaste perioodide tulud	1 180	1 180
Kokku võlad ja ettemaksed	10 836	10 836
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 421	7 421
Võlad töövõtjatele	1 333	1 333
Maksuvõlad	216	216
Saadud ettemaksed	1 170	1 170
Tulevaste perioodide tulud	1 170	1 170
Kokku võlad ja ettemaksed	10 140	10 140

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-8 791	-7 664
Hooldustööd	-2 376	-4 388
Prügi, korrashoid	-1 061	-1 229
Raamatupidamisteenus	-1 656	-1 932
Panga teenustasu	-128	-125
Juridilise teenused	-200	0
Edasimüüdavad teenused	-53 368	-47 885
Haldus	-2 103	-227
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69 683	-63 450

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-8 405	-7 911
Sotsiaalmaksud	-1 206	-1 129
töötukindlustus	-43	-39
Muud	-439	-556
Kokku tööjõukulud	-10 093	-9 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 061	3 061

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	766 EUR
2	1671 EUR
3	1648 EUR
4	875 EUR
5	2092 EUR
6	1426 EUR
7	740 EUR
8	1181 EUR
9	1946 EUR
10	1036 EUR
11	1607 EUR
12	1254 EUR
13	997 EUR
14	1920 EUR
15	1635 EUR
16	1397 EUR
17	1691 EUR
18	864 EUR
19	1315 EUR
20	1535 EUR
21	930 EUR
22	1234 EUR
23	1479 EUR
24	928 EUR
25	1644 EUR
26	1080 EUR
27	944 EUR
28	1337 EUR
29	1745 EUR
30	904 EUR
31	987 EUR
32	2214 EUR
33	1121 EUR
34	1129 EUR
35	2519 EUR
36	1476 EUR
37	535 EUR
38	1762 EUR
39	1327 EUR
40	743 EUR
41	1844 EUR
42	1726 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1589 EUR
44	2048 EUR
45	1315 EUR
46	1206 EUR
47	1593 EUR
48	775 EUR
49	1615 EUR
50	1999 EUR
51	889 EUR
52	2007 EUR
53	2504 EUR
54	910 EUR
55	1447 EUR
56	1417 EUR
57	807 EUR
58	1323 EUR
59	1561 EUR
60	1107 EUR
Kokku:	83316 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 36 korteriühistu (registrikood: 80158784) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA KORENJUGINA	Juhatuse liige	30.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53456674
Mobiiltelefon	+372 56811290
E-posti aadress	nataliledi26@mail.ru