

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT 47

registrikood: 80158761

tänavatalu nimi, Narva mnt 47-41

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 5048129

e-posti aadress: kynm47@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu NARVA MNT 47 asutati 11 detsembril 2001.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu omanikele osutatakse lepingulistel alustel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Peamised teenuste osutajad on: VKG Soojus AS, AS Eesti Energia, OÜ Järve Biopuhastus, Ekovir OÜ, AS Eesti Gaas.

Korteriühistu vahendusel on osutatud teenuseid korteri omanikele. Tarniti soojust, majapidamisgaasi, tarbevett. Osutati heitvee vastuvõttu, heakorrateenuseid korrashoia alal, teostati olmeprügi väljavedu.

Korteriühistu on sõlminud püsilepingud järgmiste ettevõtetega: raamatupidamise teenused TÜ Soter, e-Maksuamet EMTA, seadmete paigaldamise leping OÜ Uus Programm, telekommunikatsioonivõrgu väljaehitamise ja opereerimise leping Starman AS, olmeprügi väljaveo lepingud Linda 2 maja omanikuga ja AS SVs-L, Tarkvara kasutamise leping OÜ Tarkvaralabor, Vara tasuta kasutamise leping Jõhvi vallaga, üürilepingud Tele2 Eesti AS'iga ja EMT AS'iga, on sõlmitud SOK otsekorralduse saajaleping.

Peamised tellijad:

Korteriühistu NARVA MNT 47 liikmed ja korteriomanike perekonna liikmed.

Juhatus koosneb 4 liikmest. Kontrollorganiks on revident. Juhatusel liikmetele on tehtud väljamakseid vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, tegutsedes üldkoosoleku vastu võetud otsustele. Otsused viib täide majahaldur.

Korteriühistu Narva mnt.47 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Martina Kõrremaa
Natalja Butjagova
ALEKSEI STARKOV
Viktor Poljanov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse §17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Maarju Roosipuu

Natalja Buzjakova H. Buz.

ALEKSEI STARKOV

Viktor Poljakov Bsh

Bilanss (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	19 564	7 303
Nõuded ja ettemaksed	10 230	6 306
Kokku käibevara	29 794	13 609
Kokku varad	29 794	13 609
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 841	2 762
Kokku lühiajalised kohustused	4 841	2 762
Kokku kohustused	4 841	2 762
Netovara		
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	395	395
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 452	4 579
Aruandeaasta tulem	14 106	5 873
Kokku netovara	24 953	10 847
Kokku kohustused ja netovara	29 794	13 609

Marina Roosipuu
 Natalja Burlyajeva H. S. S. S.
 ALEXEI STAROV
 Viktor Poljakov B. S.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 107	41 846
Annetused ja toetused	128	0
Tulu ettevõtlusest	1 767	0
Muud tulud	1 007	1 920
Kokku tulud	53 009	43 766
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 694	-23 192
Mitmesugused tegevuskulud	-5 770	-13 010
Tööjõukulud	-3 465	-1 710
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-38 931	-37 912
Põhitegevuse tulem	14 078	5 854
Finantstulud ja -kulud	28	19
Aruandeaasta tulem	14 106	5 873

Marek Roonipuu lk
 Natalja Buzljajeva A. Buzljajeva
 ALEXSEI STARKOV
 Viktor Poljanov Bsh

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 078	5 854
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 924	-728
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 079	-801
Laekunud intressid	28	19
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 822
Kokku rahavood põhitegevusest	12 261	1 522
Kokku rahavood	12 261	1 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 303	5 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 261	1 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 564	7 303

Maarja Koonipuu ju
Natalja Buegajeva H. 5. korrus

ALEKSEI STARKOV

Viktor Poljakov Bsh

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	395	4 579	4 974
Aruandeaasta tulem		5 873	5 873
31.12.2011	395	10 452	10 847
Aruandeaasta tulem		14 106	14 106
31.12.2012	395	24 558	24 953

Naamen Reonipuu Jb
Natalja Bugajova H. Byren

ALEKSEI STARIKOV

Viktor Poljakov

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt.47 raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18 266	6 025
SEB pank	16 728	5 535
Hansapank	1 538	490
Tähtajalised hoiused	1 298	1 278
Depozit	1 298	1 278
Kokku raha	19 564	7 303

Narva Korteriuhistu
 Natalya Buegiser
 ALEKSEI STARKOV
 Vikton Poljakov

Handwritten signature and initials.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjateilt laekumata arved	10 230	6 305
Kokku nõuded ostjate vastu	10 230	6 305

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	69
Sotsiaalmaks	23	113
Kohustuslik kogumispension	1	5
Töötuskindlustusmaksed	3	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	199

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
RAGN-SELLS	0	0
Jõhvi Veemajandus	0	0
Kohtla-Järve Soojus	0	0
Eesti Gaas AS	135	19
Eesti Energia AS	250	111
Järve Biopuhastus OÜ	241	253
VKG Soojus AS	4 083	2 412
Ekovir OÜ	52	63
Tevak Ehitus OÜ	39	0
Kokku võlad tarnijatele	4 800	2 858

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 578	1 273
Sotsiaalmaksud	851	420
Töötuskindlustusmaks	36	18
Kokku tööjõukulud	3 465	1 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Marek Roosmaa
 NATALYA BUDJAGINA
 ALEKSEI STAROV
 Viktor Poljancov

H. B. S.

10

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Mariann Roosipuu
Natalia Buzgajova

ALEKSEI STARKOV

Viktor Poljakov

H. Byrke
Bh

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU NARVA MNT 47 (registrikood: 80158761) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ants Metsatalu	Sisestaja	25.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048129
E-posti aadress	antsmetsatalu@hotmail.ee