

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 47 korteriühistu

registrikood: 80158761

telefon: +372 56882765

e-posti aadress: kynm47@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 47 tegutseb iseseisvalt alates 11.12.2001.a. Korteriühistu Narva mnt

47 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalmaksete ja muude arvestuste teostamiseks on juhatus organiseerinud raamatupidamise arvestuse, mille teenuseid osutab OÜ Viru Soter. Ühistu liikmetele väljastatakse igakuuliselt arveid kommunaalmaksete tasumiseks. Tasumine toimub pangaülekannete kaudu. Enamik liikmeid kasutab otseülekannete teenuseid.

Elumaja säilivuse ja parendamise tagamiseks remonditööde teostamisel on vastu võetud üldkoosoleku poolt kinnitatud otsused. Nimetatud eesmärkide täitmiseks kogutakse vahendeid remondifondi.

Juhatus on taganud liikmetele arvestuste teostamisel läbipaistvuse. Kasutatakse programmi internetis leheküljel www.korteriuhistu.net.

Üldkoosolekute vaheajal juhatab ühistut kaheliikmeline juhatus. Tähtsamad otsused võetakse vastu juhatuses koosolekutel ning teatatakse liikmetele. Juhatuses liikmetele töötasu ja kompensatsioone välja maksmine toimub üldkoosoleku otsuse kohaselt.

Korteriühistu Narva mnt 47 on edulat ja jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 354	26 052
Nõuded ja ettemaksed	8 816	8 947
Varud	149	149
Kokku käibevarad	45 319	35 148
Kokku varad	45 319	35 148
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 698	6 549
Kokku lühiajalised kohustised	4 698	6 549
Kokku kohustised	4 698	6 549
Netovara		
Reservkapital	395	395
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	28 204	29 708
Aruandeaasta tulem	12 022	-1 504
Kokku netovara	40 621	28 599
Kokku kohustised ja netovara	45 319	35 148

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 173	52 499
Tulu ettevõtlusest	3 994	3 994
Muud tulud	5 303	4 738
Kokku tulud	63 470	61 231
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 250
Mitmesugused tegevuskulud	-46 107	-47 606
Tööjõukulud	-5 341	-5 149
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 706
Muud kulud	0	-6 026
Kokku kulud	-51 448	-62 737
Põhitegevuse tulem	12 022	-1 506
Intressitulud	0	2
Aruandeaasta tulem	12 022	-1 504

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 022	-1 506
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131	12 490
Varude muutus	0	1 706
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 851	2 220
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	10 302	14 912
Kokku rahavood	10 302	14 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 052	11 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 302	14 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 354	26 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	395	29 708	30 103
Aruandeaasta tulem		-1 504	-1 504
31.12.2018	395	28 204	28 599
Aruandeaasta tulem		12 022	12 022
31.12.2019	395	40 226	40 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt.47 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	36 354	26 052
Kokku raha	36 354	26 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 816	8 816
Ostjatelt laekumata arved	8 816	8 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 816	8 816
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 947	8 947
Ostjatelt laekumata arved	8 947	8 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 947	8 947

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	57
Sotsiaalmaks	96	96
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	159

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Gaas AS	65	55
Eesti Energia AS	538	472
Järve Biopuhastus OÜ	499	342
VKG Soojus AS	3 222	3 659
Ekovir OÜ	13	13
Viru Soter OÜ	126	101
Revpro Est OÜ	0	1 680
Ragn-Sells AS	76	68
Kokku võlad tarnijatele	4 539	6 390

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 002	3 858
Sotsiaalmaksud	1 339	1 290
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	5 341	5 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 672	1 753

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	54173 EUR
Kokku:	54173 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 47 korteriühistu (registrikood: 80158761) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTOR POLYAKOV	Juhatuse liige	31.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56882765
E-posti aadress	kynm47@gmail.com