

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Roela Järve

registrikood: 80158755

tänavatalu nimi, Järve 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Roela alevik

vald: Vinni vald

postisihtnumber: 46602

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 54541234

faks:

e-posti aadress: annanna@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roela Järve registreeriti jaanuaris 2006.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi 3 juhatuse koosolekut. Juhatus koosolekutel on arutatud peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korterimandide võlgade seis. Võlgnikele on korduvalt tehtud meeldetuletisi ja hoiatusi võlgade kohta. Mõned korterimandid on sellele reageerinud ja võlad tasunud, aga mõned mitte. Aruande majandusaastal mingeid suuremaid remonditöid ei teostatud. Kuna suured summad on võlgade all kinni, siis ei saa planeerida olulisi töid ka järgmiseks majandusaastaks. Juhatus liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta, samuti pole korteriühistul ühtegi palgalist töölisi. Ühele juhatuse liikmele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Roela Järve juhatus kinnitab, et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- 3.Juhatuse hinnangul on korteriühistu Roela Järve jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	9 781	9 586
Nõuded ja ettemaksed	94 598	47 012
Kokku käibevara	104 379	56 598
Kokku varad	104 379	56 598
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	44 042	35 787
Kokku lühiajalised kohustused	44 042	35 787
Kokku kohustused	44 042	35 787
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 011	37 712
Aruandeaasta tulem	39 526	-18 701
Kokku netovara	60 337	20 811
Kokku kohustused ja netovara	104 379	56 598

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 688	35 874
Muud tulud	6 540	146
Kokku tulud	54 228	36 020
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 720	-54 683
Muud kulud	-4	-69
Kokku kulud	-14 724	-54 752
Kokku põhitegevuse tulem	39 504	-18 732
Finantstulud ja -kulud	22	31
Aruandeaasta tulem	39 526	-18 701

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	307 860	298 830
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 479	9
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-295 447	-256 932
Muud rahavood põhitegevusest	-14 719	-14 230
Kokku rahavood põhitegevusest	173	27 677
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	22	31
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-40 453
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22	-40 422
Kokku rahavood	195	-12 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 586	22 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	195	-12 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 781	9 586

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 800	37 712	39 512
Aruandeaasta tulem		-18 701	-18 701
31.12.2008	1 800	19 011	20 811
Aruandeaasta tulem		39 526	39 526
31.12.2009	1 800	58 537	60 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roela Järve on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande (arvestusperiood 01.01.2009 kuni 31.12.2009) eesti kroonides kroonise täpsusega ja lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude all kajastatakse sihtotstarbelisi tulusid ja mittesihtotstarbelisi tulusid (hooldus- ja haldustasud ning tulud viivistest, tulud ümardamisest ja finantstulud). Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on arvestatud.

Kulud

Kulude all kajastatakse tekkepõhiselt arvestatud sihtotstarbelisi kulusid (maamaks)ja mittesihtotstarbelisi kulusid (hooldus- ja halduskulud, kulud ümardamisest, intressikulud)

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	431	449
Arvelduskontod	9 350	9 137
Kokku raha	9 781	9 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	89 890	46 875
Muud nõuded	4 708	137
Kokku Nõuded ja ettemaksed	94 598	47 012

Real "nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus- ja haldustasude ning kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muude nõuete all on kajastatud tähtjaks tasumata summadelt kooskõlas korteriühistu seadusega arvestatud tasumata viivisenõuded.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	89 890	46 875
Kokku nõuded ostjate vastu	89 890	46 875

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	4 708			
Kokku muud nõuded	4 708			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	137			
Kokku muud nõuded	137			

Viitlaekumiste real on korteriomanike tähtjaks tasumata summadelt kooskõlas korteriühistu seadusega arvestatud tasumata viivisenõuded.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	44 042	35 787
Kokku võlad tarnijatele	44 042	35 787

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	47 688	35 874
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 688	35 874

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitsed	6 540	146
Kokku muud tulud	6 540	146

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	144	522
Koolituskulud	450	
Riiklikud ja kohalikud maksud	312	312
Kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest	12 000	12 000
Pangateenuste kulu	115	235
remondikulud	450	40 453
Muud	1 249	1 161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 720	54 683

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Roela Järve palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	4	69
Kokku muud kulud	4	69

Muude kulude real on kajastatud kulud ümardamisest.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	22	31
Kokku finantstulud ja -kulud	22	31

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetele liikmetasu ei maksta. Ühele juhatuse liikmele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määras.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Roela Järve (registrikood: 80158755) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI VAHESALU	Juhatuse liige	28.05.2010
ANNA IUDINA	Juhatuse liige	30.05.2010
TIIU SAARE	Juhatuse liige	04.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiusaa@hotmail.ee
E-posti aadress	avahesalu@hotmail.ee
E-posti aadress	annanna@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5221585
Mobiiltelefon	+372 556146630
Mobiiltelefon	+372 54541234