

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Roela Järve

registrikood: 80158755

tänavatalu nimi, Järve 4

maja ja korteri number:

alevik: Roela alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46602

telefon: +372 55614630, +372 5060335, +372 5221585

e-posti aadress: tiusaa@hotmail.ee, avahesalu@hotmail.ee, tiitjoemagi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roela Järve registreeriti jaanuaris 2006.a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Juhatus koosolekutel on arutatud põhiliselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomaniike võlgade seisu. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil on toimunud kolm juhatuse koosolekut. Juhatus liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta, samuti pole korteriühistul palgalisi töötajaid. Ühele juhatuse liikmele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määras.

Töö võlglastega

Võlgnikele on tehtud pidevalt suulisi hoiatusi ja meeldetuletusi võlgnevuste kohta. Hetkel on majas kaks suurvõlglast. Ühe korteri on arestinud Maksuamet ja teise korteriomaniiku suhtes on algatatud mitu kiirmenetlust. Hetkel ei ole suudetud korterit vähempakkumisel maha müüa.

Majandusküsimuste lahendamine

Aruande perioodil telliti majale energiaaudit ja renoveerimisprojekt. Samuti teostati katuseparandustöid.

Järgmisel aastal on kavas trepikodade valgustite vahetus ja laste mänguväljaku täiustamine (liivakasti paigaldamine).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 878	5 179
Nõuded ja ettemaksed	8 747	7 260
Kokku käibevara	20 625	12 439
Kokku varad	20 625	12 439
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 298	2 567
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 778	8 355
Kokku lühiajalised kohustused	17 076	10 922
Kokku kohustused	17 076	10 922
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 402	0
Aruandeaasta tulem	2 032	1 402
Kokku netovara	3 549	1 517
Kokku kohustused ja netovara	20 625	12 439

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 351	3 048
Muud tulud	878	0
Kokku tulud	3 229	3 048
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 201	-1 648
Kokku kulud	-1 201	-1 648
Põhitegevuse tulem	2 028	1 400
Finantstulud ja -kulud	4	2
Aruandeaasta tulem	2 032	1 402

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 400	23 523
Laekunud annetused ja toetused	360	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	210	600
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 455	-19 452
Muud rahavood põhitegevusest	-820	-797
Kokku rahavood põhitegevusest	6 695	3 874
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2
Kokku rahavood	6 699	3 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 179	1 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 699	3 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 878	5 179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	115	6 831	6 946
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	115	6 831	6 946
Aruandeaasta tulem		1 402	1 402
Muud muutused netovaras		-6 831	-6 831
31.12.2011	115	1 402	1 517
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	115	1 402	1 517
Aruandeaasta tulem		2 032	2 032
31.12.2012	115	3 434	3 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roela Järve on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande (arvestusperiood 01.01.2012 kuni 31.12.2012) eurodes ja lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud korteriomanike lühiajalisi võlgu (kommunaalmaksete ja hooldustasude võlg) ning tähtjaks tasumata summadelt kooskõlas Korteriühistu seadusega arvestatud tasumata viivisenõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude all kajastatakse sihtotstarbelisi tulusid ja mittesihtotstarbelisi tulusid (hooldus- ja haldustasud ning tulud viivistest, tulud ümardamisest ja finantstulud). Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on arvestatud.

Kulud

Kulude all kajastatakse tekkepõhiselt arvestatud sihtotstarbelisi kulusid (maamaks)ja mittesihtotstarbelisi kulusid (hooldus- ja halduskulud, kulud ümardamisest, intressikulud)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	86	77
Arvelduskontod	11 792	5 102
Kokku raha	11 878	5 179

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 270	7 091
Kokku nõuded ostjate vastu	8 270	7 091

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	3 171	2 567
Kokku võlad tarnijatele	3 171	2 567

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 351	3 048
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 351	3 048

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	360	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	518	0
Kokku muud tulud	878	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	34	32
Koolituskulud	0	6
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	22
Kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest	768	768
Pangateenuste kulu	7	6
Pisiremondid	101	8
Heakorrakulud	180	131
Muud	111	675
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 201	1 648

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid pole.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	2
Intressitulu hoiustelt	4	2
Kokku finantstulud ja -kulud	4	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistus Roela Järve on seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta. Ühele juhatuse liikmele makstakse hüvitist isikliku sõiduauto kasutamise eest Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määras.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2013

Korteriühistu Roela Järve (registrikood: 80158755) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI VAHESALU	Juhatuse liige	01.06.2013
TIIU SAARE	Juhatuse liige	18.06.2013
Resolutsioon:	TIIU SAARE	
TIIT JÕEMÄGI	Juhatuse liige	25.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55614630
Mobiiltelefon	+372 5060335
Mobiiltelefon	+372 5221585
E-posti aadress	tiit.joemagi@mail.ee
E-posti aadress	avahesalu@hotmail.ee
E-posti aadress	tiiusaa@hotmail.ee