

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Roela Järve

registrikood: 80158755

tänavatalu nimi, Järve 4

maja ja korteri number:

alevik: Roela alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46602

telefon: +372 55614630, +372 5287113, +372 5221585

e-posti aadress: avahesalu@hotmail.ee, tiiusaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Roela Järve" registreeriti jaanuaris 2006.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3- liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi 4 juhatus koosolekut. Juhatus koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu.

Juhatus liikmetele juhatus liikme tasu ei maksta, Alates 01.novembrist võeti tööle raamatupidaja kuutöötasuga 80 €. Ühele juhatus liikmele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Majandusküsimuste lahendamine

2014.a. kõige olulisemaks tööks oli ühiselt keldribokside korrastamine ning vee- ja kanalisatsioonitorustiku renoveerimine. Prahi äraviimiseks sai tellitud Ragn-Sellsist suur konteiner. Torustiku renoveerimistööd teostas KLG Viru OÜ.

Kevadisel üldkoosolekul arutati pangalaenu võtmist uue katuse tegemiseks. Selleks tõsteti ka remondifondi kogutavat summat m2 kohta. See töö otsustati ette võtta järgmise aasta kevad- talvel, kuna siis on hinnad soodsamad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 469	15 342
Nõuded ja ettemaksed	11 645	9 017
Kokku käibevara	28 114	24 359
Kokku varad	28 114	24 359
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 166	2 585
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 087	20 932
Kokku lühiajalised kohustused	27 253	23 517
Kokku kohustused	27 253	23 517
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	727	3 434
Aruandeaasta tulem	19	-2 707
Kokku netovara	861	842
Kokku kohustused ja netovara	28 114	24 359

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 384	2 384
Muud tulud	627	625
Kokku tulud	3 011	3 009
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 778	-5 716
Tööjõukulud	-214	0
Kokku kulud	-2 992	-5 716
Põhitegevuse tulem	19	-2 707
Aruandeaasta tulem	19	-2 707

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 852	26 978
Muud põhitegevuse tulude laekumised	219	172
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 143	-22 839
Väljamaksed töötajatele	-170	0
Muud rahavood põhitegevusest	-631	-847
Kokku rahavood põhitegevusest	1 127	3 464
Kokku rahavood	1 127	3 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 342	11 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 127	3 464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 469	15 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	115	3 434	3 549
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	115	3 434	3 549
Aruandeaasta tulem		-2 707	-2 707
31.12.2013	115	727	842
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	115	727	842
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2014	115	746	861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roela Järve on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande (arvestusperiood 01.01.2014 kuni 31.12.2014) eurodes ja lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud korteriomanike lühiajalisi võlgu (kommunaalmaksete ja hooldustasude võlg) ning tähtajaks tasumata summadelt kooskõlas Korteriühistu seadusega arvestatud tasumata viivisenõudeid.

Tulud

Tulude all kajastatakse sihtotstarbelisi tulusid ja mittesihtotstarbelisi tulusid (hooldus- ja haldustasud ning tulud viivistest, tulud ümardamisest ja finantstulud). Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on arvestatud.

Kulud

Kulude all kajastatakse tekkepõhiselt arvestatud sihtotstarbelisi kulusid ja mittesihtotstarbelisi kulusid (hooldus- ja halduskulud, kulud ümardamisest, intressikulud)

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	75	18
Arvelduskonto jääk	16 394	15 324
Kokku raha	16 469	15 342

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 332	8 097
Kokku nõuded ostjate vastu	10 332	8 097

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17
Sotsiaalmaks	26
Töötuskindlustusmaksed	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	3 122	2 585
Kokku võlad tarnijatele	3 122	2 585

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 384	2 384
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 384	2 384

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	612	615
Ümarduste tulu	15	10
Kokku muud tulud	627	625

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	18	35
Kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest	631	768
Pangateenuste kulu	21	8
Pisiremondid	424	3 528
Heakorrakulud	1 461	1 149
Majanduskulu ja materjal	217	122
Muud	6	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 778	5 716

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	160	0
Sotsiaalmaksud	54	0
Kokku tööjõukulud	214	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistus Roela Järve on seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta. Ühele juhatuse liikmele makstakse hüvitist isikliku sõiduauto kasutamise vastavalt sõidupäevikule. Muid tasusid juhatuse liikmetele arvestatud ei ole ja mingeid soodustusi tehtud pole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2015

Korteriühistu Roela Järve (registrikood: 80158755) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI VAHESALU	Juhatuse liige	24.06.2015
KARIN KALEV	Juhatuse liige	25.06.2015
TIIU SAARE	Juhatuse liige	25.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55614630
Mobiiltelefon	+372 5221585
Mobiiltelefon	+372 5287113
E-posti aadress	avahesalu@hotmail.ee
E-posti aadress	tiusaa@hotmail.ee