

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 4 korteriühistu

registrikood: 80158755

telefon: +372 53409238, +372 56749148

e-posti aadress: kyroelajarve4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 4 korteriühistu, reg nr 80158755 iseseisvalt tegutseb alates 11.12.2001 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd. .

Kinnitati 2020a majandusaasta aruanne.

2020a.revisjoni teostas Eve Heinsaar.

Kehtestati majanduskava 2021a. Ostetakse sisse asjaajamise teenus. Otsustati renoveerida korterelamu Kredex SA toetusega ning alustatakse selleks vajalike eeltöödega. Valitakse tehniline konsultant ja tellitakse majale projekt.

Korteriühistus on 1 palgaline töötaja.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2020 a. toimus 1 korraline ja 1 erakorraline koosolek.

Juhatuse liige Tõnu Jõemägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 806	30 306
Nõuded ja ettemaksed	9 957	12 015
Kokku käibevarad	49 763	42 321
Kokku varad	49 763	42 321
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 199
Võlad ja ettemaksed	3 757	3 671
Kokku lühiajalised kohustised	3 757	7 870
Kokku kohustised	3 757	7 870
Netovara		
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 451	20 710
Aruandeaasta tulem	11 555	9 741
Kokku netovara	46 006	34 451
Kokku kohustised ja netovara	49 763	42 321

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 498	15 499
Muud tulud	275	165
Kokku tulud	15 773	15 664
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 613	-4 318
Tööjõukulud	-1 605	-1 605
Kokku kulud	-4 218	-5 923
Põhitegevuse tulem	11 555	9 741
Aruandeaasta tulem	11 555	9 741

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 665	42 052
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 104	-31 732
Väljamaksed töötajatele	-1 608	-1 603
Muud rahavood põhitegevusest	-33	4
Kokku rahavood põhitegevusest	9 920	8 721
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 766	4 113
Laekunud intressid	92	250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 858	4 363
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 199	-4 421
Makstud intressid	-79	-246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 278	-4 667
Kokku rahavood	9 500	8 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 306	21 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 500	8 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 806	30 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	4 000	20 710	24 710
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	4 000	20 710	24 710
Aruandeaasta tulem			9 741	9 741
31.12.2019		4 000	30 451	34 451
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		4 000	30 451	34 451
Aruandeaasta tulem			11 555	11 555
31.12.2020		4 000	42 006	46 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roela Järve on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande (arvestusperiood 01.01.2020 kuni 31.12.2020) eurodes ja lähtuvalt finantsaruandluse standarditest.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud korteriomanike lühiajalisi võlgu (kommunaalmaksete ja hooldustasude võlg) ning tähtjaks tasumata summadelt kooskõlas Korteriühistu seadusega arvestatud tasumata viivisenõudeid.

Tulud

Tulude all kajastatakse sihtotstarbelisi tulusid ja mittesihtotstarbelisi tulusid (hooldus- ja haldustasud ning tulud viivistest, tulud ümardamisest ja finantstulud). Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on arvestatud.

Kulud

Kulude all kajastatakse tekkepõhiselt arvestatud sihtotstarbelisi kulusid ja mittesihtotstarbelisi kulusid (hooldus- ja halduskulud, kulud ümardamisest, intressikulud)

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	297	11
Arvelduskonto jääk	39 509	30 295
Kokku raha	39 806	30 306

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	9 957	7 711
Kokku nõuded ostjate vastu	9 957	7 711

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		20		20
Sotsiaalmaks		33		33
Töötuskindlustusmaksed	4		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	53	1	53

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen Swedbankist	0						
Laenukohustised kokku	0						
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen Swedbankis	4 199	4 199			3,674%	EUR	30.11.2020
Pikaajalised laenud kokku	4 199	4 199					
Laenukohustised kokku	4 199	4 199					

Pikaajaline laen, mis oli võetud Swedbankist, sai tasutud novembri lõpuks. Rohkem laenukohustusi korteriühistul ei ole.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	3 708	3 619
Kokku võlad tarnijatele	3 708	3 619

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	6	35
Kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0
Pangateenuste kulu	26	29
Remondikulud	202	420
Heakorrakulud	1 803	54
Majanduskulu ja materjal	41	8
Kindlustusmaksed	508	507
Riigilõiv	7	115
Kulud ümardamistest	0	0
Muud	20	3 150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 613	4 318

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	274	164
Ümarduste tulu	1	1
Laekunud lootusetu debitoorne võlgnevus	0	0
Kokku muud tulud	275	165

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	405	405
Kokku tööjõukulud	1 605	1 605

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Korteriühistus Roela Järve on seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta. Juhatuse liikmetele pole tehtud ka mingeid muid väljamakseid ega soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	861 EUR
Krt.2	154 EUR
Krt.3	949 EUR
Krt.4	1142 EUR
Krt.5	1067 EUR
Krt.6	2106 EUR
Krt.7	1454 EUR
Krt.8	1414 EUR
Krt.9	1606 EUR
Krt.10	1861 EUR
Krt.11	1966 EUR
Krt.12	2052 EUR
Krt.13	1280 EUR
Krt.14	936 EUR
Krt.15	1625 EUR
Krt.16	1177 EUR
Krt.17	2055 EUR
Krt.18	1651 EUR
Krt.19	2251 EUR
Krt.20	1718 EUR
Krt.21	1883 EUR
Krt.22	1219 EUR
Krt.23	2345 EUR
Krt.24	1979 EUR
Krt.25	1709 EUR
Krt.26	790 EUR
Krt.27	1334 EUR
Krt.28	1345 EUR
Krt.29	1416 EUR
Krt.30	1195 EUR
Kokku:	44540 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2021

Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 4 korteriühistu (registrikood: 80158755) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU JÕEMÄGI	Juhatuse liige	08.07.2021
Resolutsioon:	Tõnu Jõemägi allkirjastan	
KRIS PITIRIMOV	Juhatuse liige	11.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56749148
Mobiiltelefon	+372 53409238
E-posti aadress	kyroelajarve4@gmail.com