

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 4 korteriühistu

registrikood: 80158755

telefon: +372 56749148, +372 5221585

e-posti aadress: kyroelajarve4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vinni vald, Roela alevik, Järve tn.4 korteriühistu, reg nr. 80158755 iseseisvalt tegutsev alates 11.12.2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd.

Kinnitati 2020.a. majandusaasta aruanne. Revisjoni teostas Eve Heinsaar

Kehtestati majanduskava 2021.aastaks.

Kinnitati korteriühistu põhikiri

Korteriühistus on 1 palgaline töötaja.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus koosneb kahest liikmest.

2021.a.toimus 1 korraline üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 070	39 806
Nõuded ja ettemaksed	5 744	9 957
Kokku käibevarad	42 814	49 763
Kokku varad	42 814	49 763
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 302	3 757
Kokku lühiajalised kohustised	4 302	3 757
Kokku kohustised	4 302	3 757
Netovara		
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 006	30 451
Aruandeaasta tulem	-7 494	11 555
Kokku netovara	38 512	46 006
Kokku kohustised ja netovara	42 814	49 763

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 499	15 498
Muud tulud	60	275
Kokku tulud	15 559	15 773
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 447	-2 613
Tööjõukulud	-1 606	-1 605
Kokku kulud	-23 053	-4 218
Põhitegevuse tulem	-7 494	11 555
Aruandeaasta tulem	-7 494	11 555

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 992	40 665
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-47 614	-29 104
Väljamaksed töötajatele	-1 609	-1 608
Muud rahavood põhitegevusest	-29	-33
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 260	9 920
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	506	3 766
Laekunud intressid	18	92
Kokku rahavood investeerimistegevusest	524	3 858
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 199
Makstud intressid	0	-79
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 278
Kokku rahavood	-2 736	9 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 806	30 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 736	9 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 070	39 806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 000	30 451	34 451
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	4 000	30 451	34 451
Aruandeaasta tulem		11 555	11 555
31.12.2020	4 000	42 006	46 006
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 000	42 006	46 006
Aruandeaasta tulem		-7 494	-7 494
31.12.2021	4 000	34 512	38 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roela Järve on koostanud 2021.a.raamatupidamise aastaaruande (arvestusperiood 01.01.2021 kuni 31.12.2021) eurodes ja lähtuvalt finantsaruandluse standarditest.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud korteriomanike lühiajalisi võlgu (kommunaalmaksete ja hooldustasude võlg) ning tähtjaks tasumata summadelt kooskõlas Korteriühistu seadusega arvestatud tasumata viivisenõudeid.

Tulud

Tulude all kajastatakse sihtotstarbelisi tulusid ja mittesihtotstarbelisi tulusid (hooldus- ja haldustasud ning tulud viivistest, tulud ümardamisest ja finantstulud). Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on arvestatud.

Kulud

Kulude all kajastatakse tekkepõhiselt arvestatud sihtotstarbelisi kulusid ja mittesihtotstarbelisi kulusid (hooldus- ja halduskulud, kulud ümardamisest, intressikulud)

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	674	297
Arvelduskonto jääk	36 396	39 509
Kokku raha	37 070	39 806

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	5 735	9 957
Kokku nõuded ostjate vastu	5 735	9 957

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		20		20
Sotsiaalmaks		33		33
Töötuskindlustusmaksed	7		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	53	4	53

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	4 256	3 708
Kokku võlad tarnijatele	4 256	3 708

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	274
Ümarduste tulu	0	1
Laekunud lootusetu debitoorne võlgnevus	0	0
Kokku muud tulud	60	275

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	42	6
Kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0
Pangateenuste kulu	29	26
Remondikulud	0	202
Heakorrakulud	107	1 803
Majanduskulu ja materjal	251	41
Kindlustusmaksed	465	508
Riigilõiv	0	7
Kulud ümardamistest	37	0
Lootusetu debitoorne võlgnevus	2 975	0
Muud	17 541	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 447	2 613

Real "Muud" all on kajastatud seoses maja renoveerimise ettevalmistamisega seotud kulud:

Asjaajamisteenus 2380 €

Tehnilise konsultandi teenus 1440 €

Projektitasu 13680 €

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	406	405
Kokku tööjõukulud	1 606	1 605

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Korteriühistus Roela Järve on seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta. Juhatuse liikmetele pole tehtud ka mingeid muid väljamakseid ega soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	888 EUR
Krt.2	1389 EUR
Krt.3	1004 EUR
Krt.4	935 EUR
Krt.5	991 EUR
Krt.6	2033 EUR
Krt.7	1342 EUR
Krt.8	1498 EUR
Krt.9	1715 EUR
Krt.10	1909 EUR
Krt.11	1780 EUR
Krt.12	1938 EUR
Krt.13	1330 EUR
Krt.14	856 EUR
Krt.15	1554 EUR
Krt.16	1081 EUR
Krt.17	1777 EUR
Krt.18	1602 EUR
Krt.19	2216 EUR
Krt.20	1665 EUR
Krt.21	1870 EUR
Krt.22	1313 EUR
Krt.23	2294 EUR
Krt.24	1941 EUR
Krt.25	1625 EUR
Krt.26	907 EUR
Krt.27	1469 EUR
Krt.28	1318 EUR
Krt.29	1490 EUR
Krt.30	1348 EUR
Kokku:	45078 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2022

Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 4 korteriühistu (registrikood: 80158755) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRIS PITIRIMOV	Juhatuse liige	10.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56749148
Mobiiltelefon	+372 5221585
E-posti aadress	kyroelajarve4@gmail.com