

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 4 korteriühistu

registrikood: 80158755

telefon: +372 56749148, +372 5221585

e-posti aadress: kyroelajarve4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Vinni vald, Roela alevik, Järve tn.4 korteriühistu, reg nr. 80158755 iseseisvalt tegutsev alates 11.12.2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatuse eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd. Kinnitati 2021.a. majandusaasta aruanne. Revisjoni teostas Eve Heinsaar Kehtestati majanduskava 2023.aastaks. Kinnitati korteriühistu põhikiri Korteriühistus on 1 palgaline töötaja. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus koosneb kolmest liikmest. 2022.a.toimus 1 korraline üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 652	37 070
Nõuded ja ettemaksed	7 628	5 744
Kokku käibevarad	53 280	42 814
Kokku varad	53 280	42 814
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 638	4 302
Kokku lühiajalised kohustised	5 638	4 302
Kokku kohustised	5 638	4 302
Netovara		
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 512	42 006
Aruandeaasta tulem	9 130	-7 494
Kokku netovara	47 642	38 512
Kokku kohustised ja netovara	53 280	42 814

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 539	15 499
Muud tulud	74	60
Kokku tulud	15 613	15 559
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 878	-21 447
Tööjõukulud	-1 605	-1 606
Kokku kulud	-6 483	-23 053
Põhitegevuse tulem	9 130	-7 494
Aruandeaasta tulem	9 130	-7 494

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 592	45 992
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 368	-47 614
Väljamaksed töötajatele	-1 608	-1 609
Muud rahavood põhitegevusest	-34	-29
Kokku rahavood põhitegevusest	8 582	-3 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	506
Laekunud intressid	0	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	524
Kokku rahavood	8 582	-2 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 070	39 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 582	-2 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 652	37 070

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 000	42 006	46 006
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 000	42 006	46 006
Aruandeaasta tulem		-7 494	-7 494
31.12.2021	4 000	34 512	38 512
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 000	34 512	38 512
Aruandeaasta tulem		9 130	9 130
31.12.2022	4 000	43 642	47 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roela Järve on koostanud 2022.a.raamatupidamise aastaaruande (arvestusperiood 01.01.2022 kuni 31.12.2022) eurodes ja lähtuvalt finantsaruandluse standarditest.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud korteriomanike lühiajalisi võlgu (kommunaalmaksete ja hooldustasude võlg) ning tähtjaks tasumata summadelt kooskõlas Korteriühistu seadusega arvestatud tasumata viivisenõudeid.

Tulud

Tulude all kajastatakse sihtotstarbelisi tulusid ja mittesihtotstarbelisi tulusid (hooldus- ja haldustasud ning tulud viivistest, tulud ümardamisest ja finantstulud). Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on arvestatud.

Kulud

Kulude all kajastatakse tekkepõhiselt arvestatud sihtotstarbelisi kulusid ja mittesihtotstarbelisi kulusid (hooldus- ja halduskulud, kulud ümardamisest, intressikulud)

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	323	674
Arvelduskonto jääk	45 329	36 396
Kokku raha	45 652	37 070

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	7 604	5 735
Kokku nõuded ostjate vastu	7 604	5 735

Ostjatelt laekumata arvete real on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid pole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		20		20
Sotsiaalmaks		33		33
Töötuskindlustusmaksed	10		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	53	7	53

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	5 595	4 256
Kokku võlad tarnijatele	5 595	4 256

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	60
Ümarduste tulu	0	0
Laekunud lootusetu debitoorne võlgnevus	0	0
Kokku muud tulud	74	60

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	42
Kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0
Pangateenuste kulu	34	29
Remondikulud	313	0
Heakorrakulud	875	107
Majanduskulu ja materjal	111	251
Kindlustusmaksed	768	465
Riigilõiv	0	0
Kulud ümardamistest	0	37
Lootusetu debitoorne võlgnevus	0	2 975
Muud	2 777	17 541
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 878	21 447

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	405	406
Kokku tööjõukulud	1 605	1 606

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistus Roela Järve on seotud isikuteks korteriühistu juhatuse liikmed. Juhatusel liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta. Juhatusel liikmetele pole tehtud ka mingeid väljamakseid ega soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	886 EUR
krt.2	1387 EUR
krt.3	1026 EUR
krt.4	881 EUR
krt.5	1009 EUR
krt.6	2101 EUR
krt.7	1381 EUR
krt.8	1476 EUR
krt.9	1779 EUR
krt.10	2132 EUR
krt.11	1599 EUR
krt.12	2035 EUR
krt.13	1342 EUR
krt.14	893 EUR
krt.15	1711 EUR
krt.16	1092 EUR
krt.17	1574 EUR
krt.18	1539 EUR
krt.19	2158 EUR
krt.20	1660 EUR
krt.21	1988 EUR
krt.22	1320 EUR
krt.23	2309 EUR
krt.24	1983 EUR
krt.25	1637 EUR
krt.26	903 EUR
krt.27	1467 EUR
krt.28	1329 EUR
krt.29	1566 EUR
krt.30	1342 EUR
Kokku:	45505 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Vinni vald, Roela alevik, Järve tn 4 korteriühistu (registrikood: 80158755) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRIS PITIRIMOV	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221585
Mobiiltelefon	+372 56749148
E-posti aadress	kyroelajarve4@gmail.com